
 국토교통부	보 도 자 료		 경제의 틀을 바꾸면 미래가 달라집니다.
	배포일시	2017. 4. 18(화) 총 4매(본문 3, 붙임 1)	
담당 부서 주택정책과	담당 자 • 과장 김영국, 사무관 최철승, 주무관 이현주 • ☎ (044)201-4089, 3329		
보 도 일 시	2017년 4월 19일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 4. 18(화) 11:00 이후 보도 가능		

'17.3월 전월세 거래량은 16.7만 건으로 전년동월 대비 3.9% 증가

- 대법원 자료를 포함한 통합 전월세 거래량 통계 생산 -

- '17.3월 전월세 거래량은 167,302건으로, 전년동월 대비 3.9% 증가, 전월 대비 5.6% 감소하였으며, '17.1~3월 누계기준(46.8만건)으로는 전년동기 대비 7.0% 증가한 것으로 나타났다.

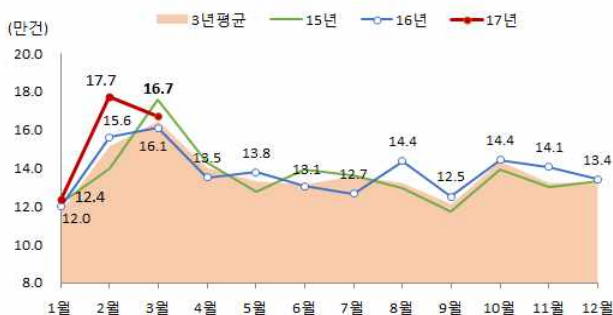
* 3월 거래량(만건) : ('14)15.7 → ('15)17.6 → ('16)16.1 → ('17)16.7

* 3월 누계 거래량(만건) : ('14)42.4 → ('15)43.8 → ('16)43.7 → ('17)46.8

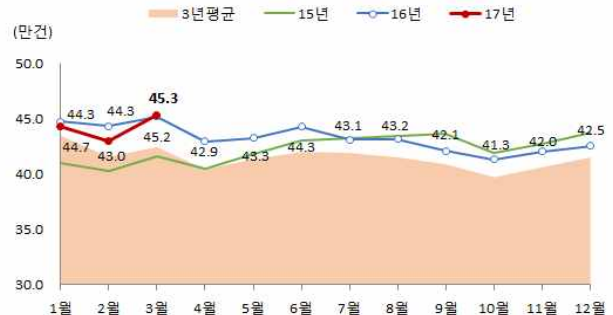
- '17.3월 전월세 거래량 중 월세비중은 45.3%로, 전년동월(45.2%)과 유사한 수준인 것으로 나타났다.

* 3월 월세비중(%) : ('14)40.6 → ('15)41.6 → ('16)45.2 → ('17)45.3

< 전월세 거래량 (전국) >



< 월세비중 (전국) >



□ (지역별) '17.3월 수도권 거래량(111,037건)은 전년동월 대비 5.1% 증가하였으며, 지방(56,265건)은 1.6% 증가하였다.

《 '17.3월 지역별 전월세거래량 (단위: 건) 》

구 분	'17.3월	'17.2월	'16.3월	증감률('17년 3월)			누계(1~3월)		
				전년동월比	전월比	3년 3월 평균比	거래량	전년 동기比	3년 3월누계 평균比
전 국	167,302	177,224	160,975	3.9%	△5.6%	1.6%	468,085	7.0%	8.1%
수도권	111,037	114,269	105,599	5.1%	△2.8%	1.5%	304,418	8.7%	8.2%
서 울	55,250	59,637	51,323	7.7%	△7.4%	3.4%	154,424	11.4%	11.2%
지 방	56,265	62,955	55,376	1.6%	△10.6%	1.8%	163,667	4.1%	7.8%

□ (유형별) '17.3월 아파트 거래량(74,027건)은 전년동월 대비 6.3% 증가하였으며, 아파트 외(93,275건)는 2.1% 증가하였다.

《 '17.3월 주택유형별 전월세거래량 (단위: 건) 》

구 분	전체주택	아파트		아파트 외			
	거래량	거래량	전년동월比	전월比	거래량	전년동월比	전월比
전 국	167,302	74,027	6.3%	△10.9%	93,275	2.1%	△1.0%
수도권	111,037	45,206	7.7%	△10.5%	65,831	3.5%	3.2%
서 울	55,250	18,771	15.8%	△14.0%	36,479	3.9%	△3.5%
지 방	56,265	28,821	4.2%	△11.4%	27,444	△1.0%	△9.8%

□ (임차유형별) '17.3월 전세 거래량(91,488건)은 전년동월 대비 3.7% 증가하였으며, 월세(75,814건)는 4.3% 증가하였다.

《 '17.3월 전세 및 월세 거래량 (단위: 건) 》

구 분	'17.3월 거래량			증감률 (전년동월比 / 전월比)		
	합계	전세	월세	합계	전세	월세
전 국	167,302	91,488	75,814	3.9% / △5.6%	3.7% / △9.5%	4.3% / △0.5%
수도권	111,037	62,933	48,104	5.1% / △2.8%	5.7% / △4.4%	4.5% / △0.7%
서 울	55,250	29,569	25,681	7.7% / △7.4%	11.5% / △5.8%	3.5% / △9.1%
지 방	56,265	28,555	27,710	1.6% / △10.6%	△0.5% / △19.0%	3.9% / △0.0%

□ (누계 월세비중) '17.1~3월 누계기준, 전월세 거래량 중 월세비중은 44.2%으로 전년동기 대비 소폭(0.6%p) 감소하였다.

《 연도별 3월 누계기준 월세비중 (단위: %) 》

구 분	전체주택			아파트			아파트 외		
	'15	'16	'17	'15	'16	'17	'15	'16	'17
전 국	41.0	44.8	44.2	33.7	38.6	37.0	47.5	49.9	50.3
수 도 권	38.7	43.7	43.0	30.8	37.4	35.4	45.1	48.3	48.8
서 울	41.9	48.2	46.8	30.1	38.1	34.8	49.0	53.5	53.4
지 방	45.4	46.7	46.3	38.5	40.5	39.3	52.4	53.2	53.7

□ 한편, 국토교통부(장관: 강호인)는 이번 달부터 대법원과 정보공유를 통해 전월세 거래량에 대법원 보유 자료를 추가 반영하여 통합된 전월세 거래량 통계를 발표하였다고 밝혔다.



○ 그간 지자체 DB를 통해 전월세 거래량 통계를 발표*하였으나,

* 전월세 확정일자는 지자체(주민센터 등) 또는 지방법원(등기소)에서 부여받을 수 있어 각각 별도의 시스템으로 관리

* 전체(지자체+대법원) 중 대법원 거래량 비중은 연간 10% 내외

○ 국토부, 대법원 간 협의 및 DB 매칭이 완료됨에 따라 대법원 확정일자 자료를 합산하여 전월세 거래량 통계를 발표하게 되었다.

□ 전월세 실거래가에 대한 세부정보는 국토교통부 실거래가 공개 홈페이지(rt.molit.go.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱(스마트폰)에서 확인할 수 있다.

 	<p>이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 이현주 주무관(☎044-201-3329)에게 연락주시기 바랍니다.</p>
---	---

참고

'17.3월 전월세 거래량(확정일자 기준, 전체주택)

(단위: 건)

구 분	'17.3월	'17.2월	'16.3월	증감률('17년 3월)			누계(1~3월)		
				전년동월 비	전월 비	3년 3월 평균비	거래량	전년 동기비	3년 3월누계 평균비
전 국	167,302	177,224	160,975	3.9%	△5.6%	1.6%	468,085	7.0%	8.1%
수도권	111,037	114,269	105,599	5.1%	△2.8%	1.5%	304,418	8.7%	8.2%
서울	55,250	59,637	51,323	7.7%	△7.4%	3.4%	154,424	11.4%	11.2%
강북	24,203	26,816	23,885	1.3%	△9.7%	△1.7%	68,144	8.2%	7.8%
강남	31,047	32,821	27,438	13.2%	△5.4%	7.7%	86,280	14.1%	14.0%
(강남3구)	9,377	10,970	8,646	8.5%	△14.5%	1.7%	27,767	9.2%	8.7%
인천	8,499	7,933	8,307	2.3%	7.1%	△5.6%	22,094	7.0%	0.8%
경기	47,288	46,699	45,969	2.9%	1.3%	0.7%	127,900	5.9%	6.2%
지방	56,265	62,955	55,376	1.6%	△10.6%	1.8%	163,667	4.1%	7.8%
지방광역시	24,238	28,095	24,318	△0.3%	△13.7%	△1.5%	72,420	4.3%	6.1%
부산	8,885	10,956	8,922	△0.4%	△18.9%	△2.9%	27,485	7.7%	8.7%
대구	5,398	5,647	5,702	△5.3%	△4.4%	0.8%	15,355	1.8%	8.7%
광주	2,955	2,937	2,646	11.7%	0.6%	5.3%	8,104	3.5%	1.2%
대전	4,665	6,360	4,620	1.0%	△26.7%	△4.8%	15,283	7.1%	6.1%
울산	2,335	2,195	2,428	△3.8%	6.4%	△2.9%	6,193	△7.7%	△3.5%
지방도	30,997	33,446	29,753	4.2%	△7.3%	4.3%	87,558	4.0%	8.2%
강원	3,434	3,814	3,239	6.0%	△10.0%	3.4%	9,792	5.6%	9.8%
충북	3,540	3,968	3,334	6.2%	△10.8%	6.4%	10,072	10.7%	11.9%
충남	5,083	5,486	4,750	7.0%	△7.3%	2.1%	14,327	2.7%	4.1%
전북	3,300	3,214	3,326	△0.8%	2.7%	1.3%	8,846	2.8%	4.2%
전남	3,064	3,629	3,057	0.2%	△15.6%	7.1%	9,049	6.9%	19.2%
경북	4,366	4,804	4,522	△3.4%	△9.1%	△2.3%	12,607	△1.5%	2.9%
경남	7,521	7,534	6,905	8.9%	△0.2%	7.1%	20,142	3.0%	6.6%
제주	689	997	620	11.1%	△30.9%	42.5%	2,723	11.3%	37.2%
세종	1,030	1,414	1,305	△21.1%	△27.2%	12.9%	3,689	0.4%	34.7%

* 세종시는 '12.7.1일부로 출범됨에 따라 최근 3년평균 3월 거래량임