
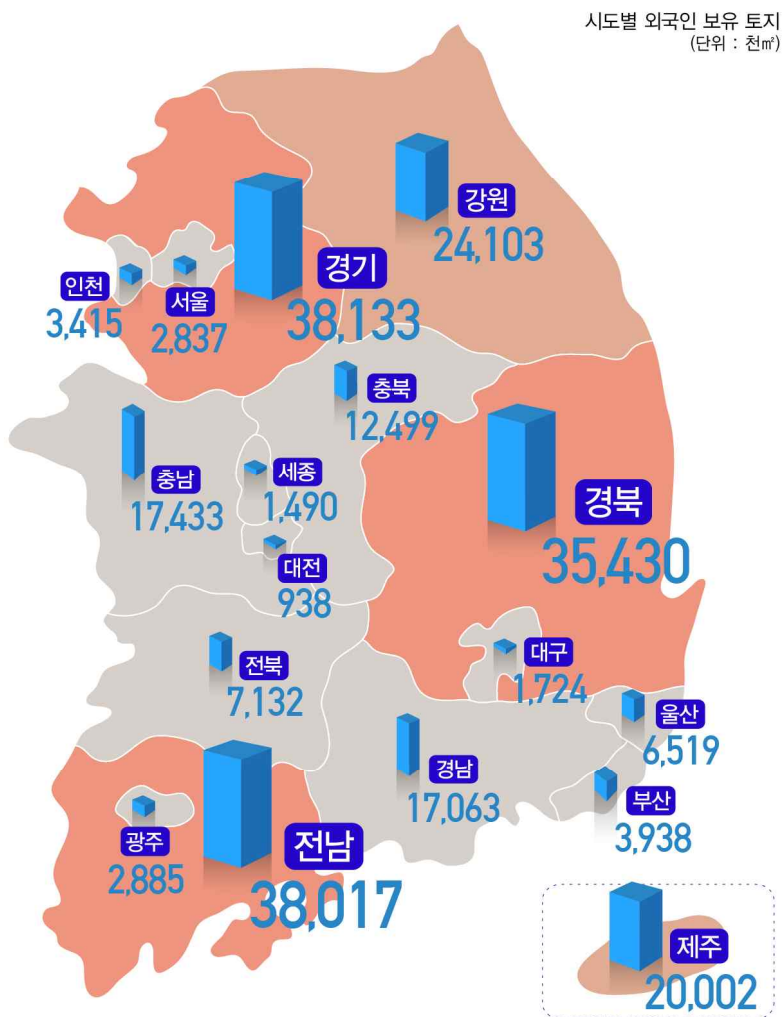
 국토교통부	보 도 자 료		 경제의 틀을 바꾸면 미래가 달라집니다.
	배포일시	2017. 5. 4(목) 총 7매(본문4)	
담당 부서 토지정책과	담당 자	• 과장 김상석, 사무관 이승홍, 주무관 윤동영 • ☎ (044)201-3398, 3400, 3408	
보 도 일 시	2017년 5월 8일(월) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 5. 7.(일) 11:00 이후 보도 가능		

'16년말 외국인이 보유한 국내 토지는 233km², 전 국토의 0.2%

전년대비 보유량(529만 m²)은 늘었으나, 증가폭은 둔화(9.6→2.3%)

2016년 말 기준 외국인 토지 보유 현황



면적

2억 3,356만 m²



금액

32조 3,083억원



필지수

111,667필지

- 국토교통부(장관 강호인)는 2016년말 기준 외국인이 보유한 국내 토지면적은 전년 대비 2.3% 증가한 2억 3,356만㎡(233km²)로, 全 국토 면적(100,295km²)의 0.2% 수준이며,
- 금액으로는 32조3,083억원(공시지가 기준)으로 '15년말 대비 0.8% 감소하였다고 발표하였다.

< '16년 외국인 토지보유 현황 >

구 분	'15년	'16년	증감	전년대비 증감률
면적(천 m ²)	228,269	233,559	5,290 천 m ²	2.3%
금액(억원)	32조 5,703	32조 3,083	△2,620 억원	△0.8%
필지 수	107,860	111,667	3,807 필지	3.5%

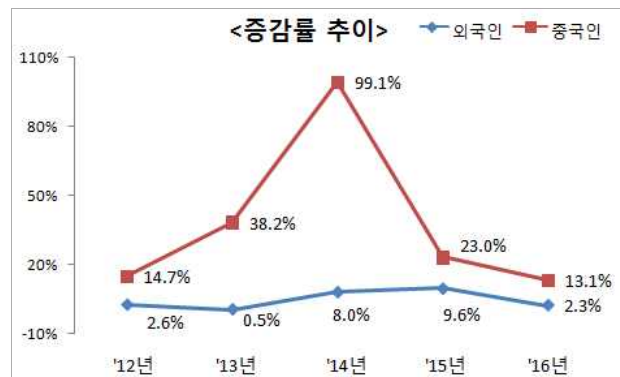
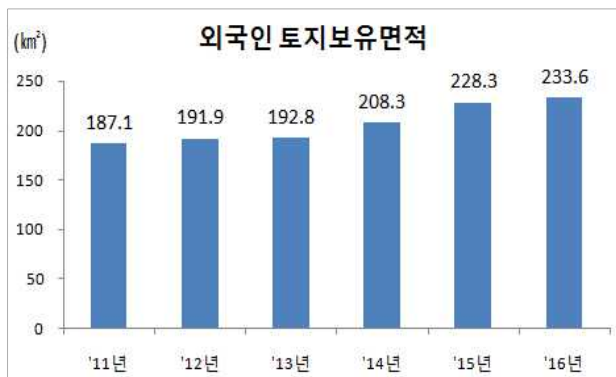
- 외국인의 국내 토지보유는 '11년 이후 꾸준히 증가하고 있으나, '16년 증가율은 다소 감소한 것으로 나타났다.

* 전년대비 증가율(전체, %) : ('12) 2.6 → ('13) 0.5 → ('14) 8.0 → ('15) 9.6 → ('16) 2.3

- 중국인은 '14년까지 급격한 증가세를 보였으나 '15년 이후부터 증가폭이 둔화되는 양상이다.

* 전년대비 증가율(중국, %) : ('12) 14.7 → ('13) 38.2 → ('14) 99.1 → ('15) 23.0 → ('16) 13.1

< 외국인 보유토지 현황 추이 >



□ (국적별) 미국은 전년대비 1.9% 증가한 1억 1,963만㎡로 전체 외국인 보유면적의 51.2% 차지하고 있으며,

○ 유럽이 9.2%, 일본 8.0%, 중국 6.9% 순이고, 나머지 국가가 24.7%를 보유하고 있는 것으로 파악되었다.

< 국적별 외국인 토지보유 현황 >

(단위 : 천㎡, 억원)

구 분	'15년		'16년				전년대비 증감	
	면적	금액	면적	비중(%)	금액	비중(%)	면적	증감률(%)
합계	228,269	325,703	233,559	100%	323,083	100.0%	5,290	2.3%
미국	117,410	127,387	119,630	51.2%	125,247	38.8%	2,220	1.9%
유럽	22,087	68,478	21,410	9.2%	67,939	21.0%	△677	△3.1%
일본	18,701	27,070	18,697	8.0%	26,768	8.3%	△4	△0.0%
중국	14,229	18,539	16,094	6.9%	20,841	6.5%	1,865	13.1%
기타	55,842	84,229	57,728	24.7%	82,288	25.5%	1,886	3.4%

* 금액기준으로는 미국이 약 12조 5천억원으로 전체의 38.8%이고, 유럽이 21.0%, 일본 8.3%, 중국 6.5% 순

□ (지역별) 경기도가 전년 대비 5.9% 증가한 3,813만㎡로 전체의 16.3% 이며,

○ 전남 3,802만㎡(16.3%), 경북 3,543만㎡(15.2%), 강원 2,410만㎡(10.3%), 제주 2,000만㎡(8.6%) 순으로 보유면적이 큰 것으로 나타났다.

< 지역별 외국인 토지보유 현황 >

(단위: 천㎡, 억원)

구분	2015년		2016년		증감		증감률(%)	
	면적	금액	면적	금액	면적	금액	면적	금액
전 국	228,269	325,703	233,559	323,083	5,290	△2,620	2.3%	△0.8%
수도권	42,118	191,826	44,385	192,730	2,267	905	5.4%	0.5%
서울	2,874	112,698	2,837	113,899	△36	1,201	△1.3%	1.1%
경기	35,993	57,391	38,133	55,752	2,139	△1,639	5.9%	△2.9%
강원	21,645	2,311	24,103	2,701	2,458	391	11.4%	16.9%
제주	20,588	6,560	20,002	4,878	△586	△1,682	△2.8%	△25.6%

○ 강원(246만㎡), 경기(214만㎡), 충북(109만㎡) 등은 전년대비 증가하였고, 제주(58만㎡), 전남(25만㎡), 부산(18만㎡) 등은 감소하였다.

- 강원도의 경우 평창 동계올림픽 유치('11년) 이후 외국인 보유 현황이 꾸준히 증가한 것으로 나타나고 있으며,

* 전년대비 증가율(강원, %) : ('12) 2.8 → ('13) 3.2 → ('14) 10.6 → ('15) 6.0 → ('16) 11.4

- 제주도는 '15년까지 큰 폭으로 증가하였으나, '16년은 전년 대비 59만㎡(중국인은 72만㎡) 감소한 것으로 나타났다.

* 전년대비 증감률(제주, %) : ('12) 5.4 → ('13) 7.9 → ('14) 59.1 → ('15) 31.2 → ('16) Δ2.8

☞ 부동산 투자이민제 대상지역 축소(전역→관광지, '15.11), 제주도의 대규모 개발사업 심사 강화, 차이나머니에 대한 부정적 여론 등에 따른 투자심리 위축에 기인한 것으로 파악

□ (용도별) 임야·농지 등이 1억 4,431만㎡(61.8%)으로 가장 많고, 공장용 6,348만㎡(27.2%), 레저용 1,185만㎡(5.1%), 주거용 995만㎡(4.2%), 상업용 397만㎡(1.7%) 순이며,

□ (주체별) 외국국적 교포가 1억 2,723만㎡(54.5%)으로 가장 비중이 크고, 합작법인 7,453만㎡(31.9%), 순수외국법인 1,933만㎡(8.3%), 순수외국인 1,200만㎡(5.1%), 정부·단체 47만㎡(0.2%) 순으로 보유한 것으로 파악되었다.

【붙임】 외국인 토지보유 현황('16년 말 기준)



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 토지정책과 이승홍 사무관(☎ 044-201-3400, 3408)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임1 시도별 외국인 토지보유 현황

(단위: 천 m², 억원, %)

구분	2015년		2016년		증감		증감률(%)	
	면적 (천 m ²)	금액 (억원)	면적 (천 m ²)	금액 (억원)	면적 (천 m ²)	금액 (억원)	면적	금액
전 국	228,269	325,703	233,559	323,083	5,290	△2,620	2.3%	△0.8%
수도권	42,118	191,826	44,385	192,730	2,267	905	5.4%	0.5%
서울	2,874	112,698	2,837	113,899	△36	1,201	△1.3%	1.1%
부산	4,118	23,087	3,938	22,894	△180	△194	△4.4%	△0.8%
대구	1,777	5,016	1,724	4,702	△53	△314	△3.0%	△6.3%
인천	3,251	21,736	3,415	23,079	164	1,343	5.0%	6.2%
광주	2,956	3,695	2,886	3,235	△70	△460	△2.4%	△12.5%
대전	963	4,301	938	3,796	△25	△505	△2.6%	△11.7%
울산	6,524	13,224	6,519	13,121	△5	△103	△0.1%	△0.8%
세종	1,483	781	1,490	785	7	4	0.5%	0.4%
경기	35,993	57,391	38,133	55,752	2,139	△1,639	5.9%	△2.9%
강원	21,645	2,311	24,103	2,701	2,458	391	11.4%	16.9%
충북	11,404	3,866	12,499	3,836	1,095	△30	9.6%	△0.8%
충남	17,526	9,724	17,433	9,300	△93	△424	△0.5%	△4.4%
전북	6,964	3,098	7,132	3,110	168	12	2.4%	0.4%
전남	38,265	25,877	38,017	25,770	△248	△107	△0.6%	△0.4%
경북	34,854	18,416	35,430	18,254	576	△162	1.7%	△0.9%
경남	17,086	13,921	17,063	13,972	△22	51	△0.1%	0.4%
제주	20,588	6,560	20,002	4,878	△586	△1,682	△2.8%	△25.6%

※ 음영() 부분은 면적이 증가한 주요 시·도, ()은 면적이 감소한 주요 시·도

붙임2 제주도 외국인 토지보유 현황

- 중국(842만 m², 42.1%), 미국(371만 m², 18.6%), 일본(238만 m², 11.9%) 순으로 보유하는 것으로 나타났으며, 제주 전체면적의 1.08%에 해당

< 제주지역 국적별 보유현황 >

(단위: 천 m², %)

구 분	'11년	'12년	'13년	'14년	'15년	'16년			
						면적	비중	전년대비 (천 m ²)	증감률 (%)
합계	8,673	9,142	9,864	15,696	20,588	20,002	100.0%	△586	△2.8
미국	3,443	3,400	3,488	3,436	3,683	3,713	18.6%	29	0.8
유럽	468	469	464	459	532	581	2.9%	49	9.2
일본	2,159	2,173	2,167	2,391	2,405	2,378	11.9%	△27	△1.2
중국	1,245	1,643	2,620	7,525	9,141	8,422	42.1%	△719	△7.9
기타	1,358	1,457	1,126	1,885	4,827	4,910	24.5%	82	1.7

○ 용도별

구분(천 m ²)	'11년	'12년	'13년	'14년	'15년	'16년	전년 대비	
							면적	비율(%)
합 계	8,673	9,142	9,864	15,696	20,588	20,002	△586	△2.8
레저용	3,132	3,205	3,464	8,138	11,785	10,804	△981	△8.3
임야·농지등	5,276	5,634	6,045	7,123	8,234	8,617	383	4.7
주거용	187	210	249	304	352	414	62	17.6
상업용	54	69	82	106	192	166	△26	△13.5
공장용	24	24	24	25	25	2	△23	△92.0

○ 주체별

구분(천 m ²)	'11년	'12년	'13년	'14년	'15년	'16년말	전년 대비	
							면적	비율(%)
합 계	8,673	9,142	9,864	15,696	20,588	20,002	△586	△2.8
합작법인	1,930	2,191	1,992	4,347	8,031	7,559	△472	△5.9
순수외국법인	1,840	1,899	2,325	5,030	5,660	5,678	18	0.3
외국교포	4,586	4,624	4,701	4,813	5,198	5,223	25	0.5
순수외국인	317	428	845	1,500	1,693	1,536	△157	△9.3
정부단체등	0	0	1	6	6	6	0	0.0

붙임3 시도별 중국인 토지보유 현황

□ 시도별

(단위 : 천㎡, 억원)

구분	2015년			2016년				증감	
	필지수	면적	금액	필지수	면적	금액	면적 비율	면적	증감률 (%)
전 국	20,659	14,229	18,539	24,035	16,094	20,841	100.0%	1,865	13.1%
서 울	3,192	153	7,610	4,377	174	8,284	1.1%	20	13.4%
부 산	396	37	406	491	49	488	0.3%	13	34.9%
대 구	310	90	308	323	90	345	0.6%	△0	△0.0%
인 천	1,248	71	639	2,173	87	800	0.5%	16	22.4%
광 주	112	57	175	113	48	129	0.3%	△10	△16.7%
대 전	208	12	133	235	15	241	0.1%	3	28.8%
울 산	222	17	59	272	20	104	0.1%	2	12.3%
세 종	31	48	7	41	51	8	0.3%	4	7.6%
경 기	3,826	1,888	5,150	6,179	3,503	7,004	21.8%	1,615	85.5%
강 원	1,068	1,206	112	1,422	2,015	484	12.5%	809	67.1%
충 북	400	295	87	546	411	112	2.6%	116	39.4%
충 남	921	221	221	1,244	268	263	1.7%	47	21.3%
전 북	257	81	77	297	95	96	0.6%	14	17.6%
전 남	341	221	52	418	251	175	1.6%	30	13.6%
경 북	398	465	131	458	374	130	2.3%	△91	△19.6%
경 남	470	227	159	552	222	201	1.4%	△5	△2.1%
제 주	7,259	9,141	3,213	4,894	8,422	1,978	52.3%	△719	△7.9%

※ 음영(■) 부분은 면적이 증가한 주요 시·도, (■)은 면적이 감소한 주요 시·도

** 제주지역 감소 사유 : 중국법인의 헬스케어타운 등 4개 사업의 취득 신고분 53만㎡ 중 소유권 미확보(26만㎡), 개인 레저용지 처분(39만㎡)