



국토교통부

보도자료

2018 평창 동계올림픽대회 및 동계패럴림픽대회

하나된 열정 하나된 대한민국



배포일시

2018. 2. 7.(수)

총 29매(본문 16, 붙임 13)

담당부서

녹색건축과

담당자

- 과장 송시화, 사무관 유철규, 주무관 김구
- ☎ (044)201-3768, 201-3770, 201-3773

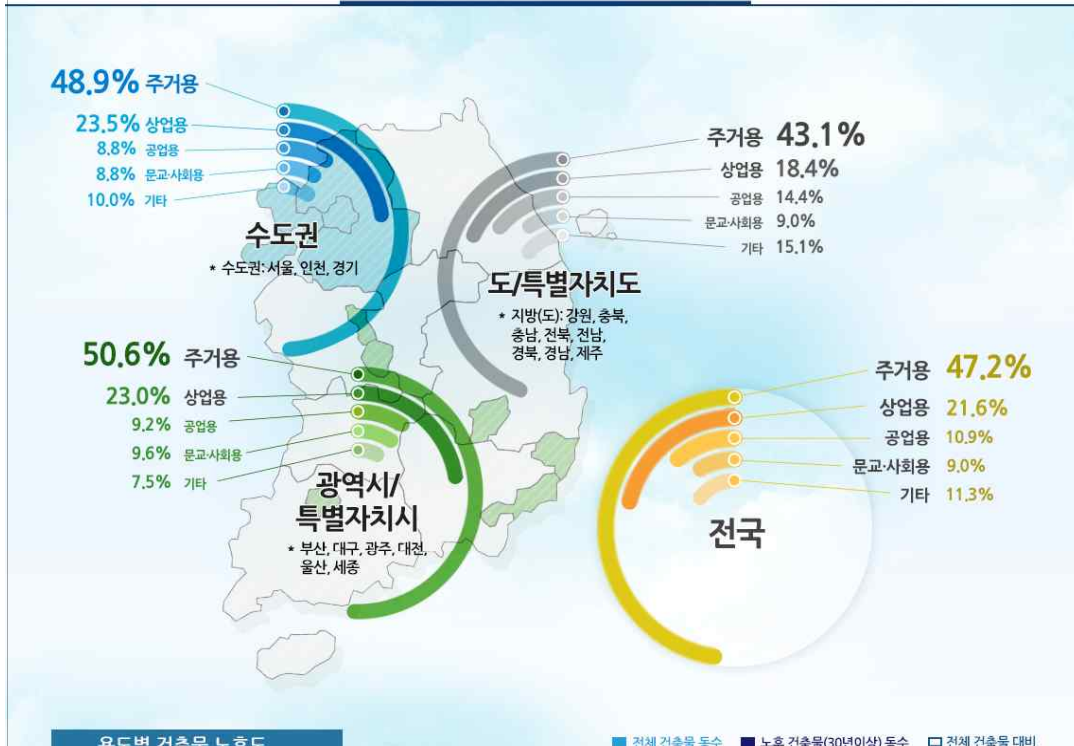
보도일시

2018년 2월 8일(목) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.
 ※ 통신·방송·인터넷은 2. 7(수) 11:00이후 보도 가능

전국 건축물 총 7,126,526동 / 36억4천1백만㎡

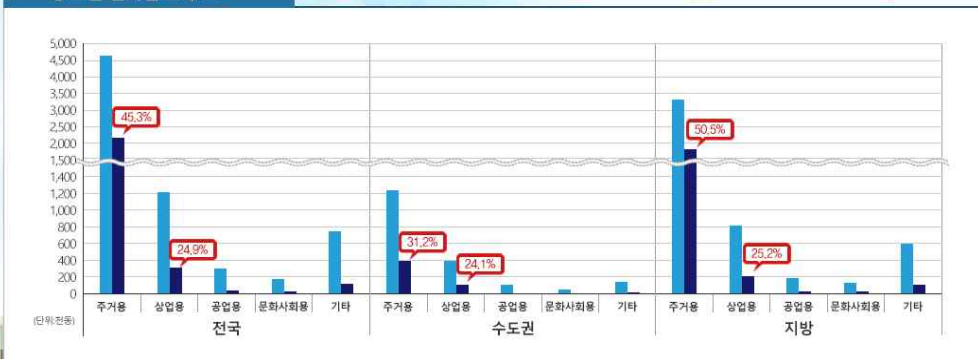
- 전년 대비 수도권 연면적 1.8% 증가, 지방은 2.0% 증가 -

용도별 건축물 현황 (2017년)



용도별 건축물 노후도

■ 전체 건축물 동수 ■ 노후 건축물(30년이상) 동수 □ 전체 건축물 대비



□ 국토교통부(장관 김현미)는 2017년말 전국 건축물 동수는 전년 대비 71,793동(1.0%) 증가한 7,126,526동, 연면적은 68,307천㎡*(1.9%) 증가한 3,641,933천㎡라고 밝혔다.

* 서울 63빌딩 연면적(238,429㎡)의 286배

○ 지역별로는 수도권이 29,805천㎡(1.8%) 증가한 1,641,711천㎡이고, 지방은 38,502천㎡(2.0%) 증가한 2,000,222천㎡이다.

(단위 : 천동, 천㎡)

구분	동수			연면적		
	'15년	'16년	'17년	'15년	'16년	'17년
전국	6,986	7,054	7,126	3,437,912*	3,573,625	3,641,933
수도권	1,944	1,961	1,979	1,548,793*	1,611,905	1,641,711
지방	5,042	5,092	5,146	1,889,119*	1,961,720	2,000,222

* '15년 연면적은 2016년 5월 지자체의 연면적 현행화로 기존 통계와 차이가 있음

□ 용도별 면적을 살펴보면, 주거용이 1.1% 증가한 1,718,486천㎡(47.2%)으로 가장 컸고, 상업용은 3.2% 증가한 785,933천㎡(21.6%), 공업용은 2.9% 증가한 396,373천㎡(10.9%), 문교·사회용은 2.5% 증가한 329,329천㎡(9.0%) 순이다.

○ 지역별 건축물 면적 현황을 살펴보면

- 수도권은 주거용이 1.5% 증가한 803,052천㎡(48.9%), 상업용은 3.3% 증가한 385,116천㎡(23.5%), 공업용은 2.4% 증가한 144,743천㎡(8.8%), 문교·사회용은 2.4% 증가한 145,114천㎡(8.8%) 순이며,
- 지방 또한 주거용이 0.8% 증가한 915,434천㎡(45.8%), 상업용은 3.2% 증가한 400,816천㎡(20.0%), 공업용은 3.2% 증가한 251,629천㎡(12.6%), 문교·사회용은 2.5% 증가한 184,214천㎡(9.2%) 순이다.

《 용도별 건축물 현황 》

(단위 : 천동, 천㎡)

구분		합계		주거용		상업용		공업용		문교·사회용		기타	
		동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
'17년	전국	7,126	3,641,933	4,612	1,718,486	1,246	785,933	309	396,373	191	329,329	765	411,810
	수도권	1,979	1,641,711	1,243	803,052	413	385,116	116	144,743	57	145,114	149	163,683
	지방	5,146	2,000,222	3,369	915,434	833	400,816	193	251,629	134	184,214	616	248,127
전년 대비 (%)	전국	1.0	1.9	0.5	1.1	2.0	3.2	2.4	2.9	1.3	2.5	1.9	1.4
	수도권	0.9	1.8	0.3	1.5	1.8	3.3	2.7	2.4	1.1	2.4	2.1	-0.6
	지방	1.1	2.0	0.6	0.8	2.1	3.2	2.3	3.2	1.3	2.5	1.9	2.7
	세종	2.6	14.5	2.3	19.2	5.5	21.4	0.7	2.3	4.2	15.2	1.5	2.7

세부 용도별 건축물 현황

① 주거용 건축물 세부 용도별 현황

- 세부 용도별 면적은 아파트가 1,046,138천㎡(60.9%)로 가장 크고, 단독주택 333,559천㎡(19.4%), 다가구주택 163,980천㎡(9.5%), 다세대주택 121,390천㎡(7.1%), 연립주택 40,960천㎡(2.4%) 순이다.
- 지역별 건축물 면적 현황을 살펴보면
 - 수도권은 아파트가 524,312천㎡(65.3%)로 가장 크고, 단독주택 85,976천㎡(10.7%), 다세대주택 90,825천㎡(11.3%), 다가구주택 74,378천㎡(9.3%), 연립주택 22,845천㎡(2.8%) 순이며,
 - 지방 또한 아파트가 521,826천㎡(57.0%)로 가장 크고, 단독주택 247,583천㎡(27.0%), 다가구주택 89,602천㎡(9.8%), 다세대주택 30,565천㎡(3.3%), 연립주택 18,114천㎡(2.0%) 순이다.

《 주거용 건축물 현황 》

(단위 : 천동, 천㎡)

구분		합계		단독주택		다가구주택		아파트		연립주택		다세대주택		기타 *	
		동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
'17년	전국	4,612	1,718,486	3,582	333,559	583	163,980	143	1,046,138	36	40,960	242	121,390	24	12,458
	수도권	1,243	803,052	687	85,976	275	74,378	67	524,312	19	22,845	182	90,825	9	4,715
	지방	3,369	915,434	2,894	247,583	308	89,602	75	521,826	16	18,114	60	30,565	14	7,743
전년 대비 (%)	전국	0.5	1.1	-0.1	0.3	2.2	3.3	3.2	0.6	1.3	3.3	3.2	4.2	9.6	5.8
	수도권	0.3	1.5	-1.1	-0.8	0.7	1.6	2.4	1.2	0.1	2.5	3.7	4.8	21.0	11.8
	지방	0.6	0.8	0.1	0.7	3.5	4.7	3.8	0.0	2.8	4.4	1.7	2.4	3.5	2.5
	세종	2.3	19.2	0.7	1.8	4.0	4.7	26.9	24.3	0.0	3.7	0.0	0.0	18.2	7.8

* 기타 : 다중주택, 공관, 기숙사

- 시도별 건축물 면적 비율 현황을 살펴보면
 - 단독주택은 전남(47.6%), 제주(37.4%), 경북(36.7%) 순이고, 다가구주택은 대전(16.0%), 대구(14.5%), 울산(12.3%) 순이며,
 - 아파트는 세종(79.7%), 광주(73.8%), 부산(69.7%), 연립주택은 제주(10.2%), 서울(3.6%), 강원(2.7%), 다세대주택은 서울(14.3%), 인천(13.2%), 제주(10.3%) 순이다.

《 시도별 주거용 건축물 면적 비율 》



② 상업용 건축물 세부 용도별 현황

- 세부 용도별 면적은 제2종근린생활시설이 252,615천㎡(32.1%)로 가장 컸고, 제1종근린생활시설 221,755천㎡(28.2%), 업무시설 125,987천㎡(16.0%), 판매시설 57,719천㎡(7.3%) 순이다.
- 지역별 건축물 면적 현황을 살펴보면
 - 수도권은 제2종근린생활시설이 113,743천㎡(29.5%)로 가장 크고, 제1종근린생활시설 99,154천㎡(25.7%), 업무시설 84,834천㎡(22.0%), 판매시설 32,980천㎡(8.6%) 순이며,
 - 지방 또한 제2종근린생활시설이 138,872천㎡(34.6%)로 가장 크고, 제1종근린생활시설 122,601천㎡(30.6%), 업무시설 41,153천㎡(10.3%), 판매시설 24,738천㎡(6.2%) 순이다.

《 상업용 건축물 현황 》

(단위 : 천동, 천㎡)

구분	합계		제1종근린생활시설		제2종근린생활시설		판매시설		업무시설		기타*		
	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	
'17년	전국	1,246	785,933	527	221,755	556	252,615	11	57,719	26	125,987	122	124,637
	수도권	413	385,116	163	99,154	196	113,743	3	32,980	13	84,834	35	52,279
	지방	833	400,816	363	122,601	359	138,872	8	24,738	12	41,153	87	72,358
전년 대비 (%)	전국	2.0	5.3	1.1	3.8	2.8	5.7	1.2	10.4	-0.6	8.0	2.3	2.6
	수도권	1.7	4.4	0.5	4.0	2.7	4.1	0.4	11.3	0.5	3.8	2.5	4.1
	지방	2.1	6.2	1.3	3.7	2.9	7.0	1.5	9.1	-1.8	17.6	2.2	1.5
	세종	5.7	28.7	5.6	33.8	6.5	23.8	6.7	24.6	-7.0	41.9	4.1	6.0

* 기타 : 운수시설, 숙박시설, 위락시설, 위험물저장 및 처리시설, 자동차관련시설 등

○ 시도별 건축물 면적 비율 현황을 살펴보면

- 제1종근린생활시설이 전북(36.5%), 세종(35.7%), 충북(35.2%) 순이고, 제2종근린생활시설은 경북(39.8%), 전북(37.9%), 충북(37.3%) 순이며,
- 판매시설은 서울(9.6%), 대전(8.8%), 인천(8.7%), 업무시설은 서울(31.9%), 인천(17.3%), 대구(17.3%) 순이다.

《 시도별 상업용 건축물 면적 비율 》



건축물 노후도 및 멸실현황

○ 준공 후 30년 이상된 건축물은 전국 2,601,270동으로 전체(7,126,526동)의 36.5%이다.

- 지역별 건축물은 수도권이 26.3%, 지방은 40.4%로 지방의 건축물이 더 노후되었다.

○ 용도별 노후 건축물 현황을 살펴보면

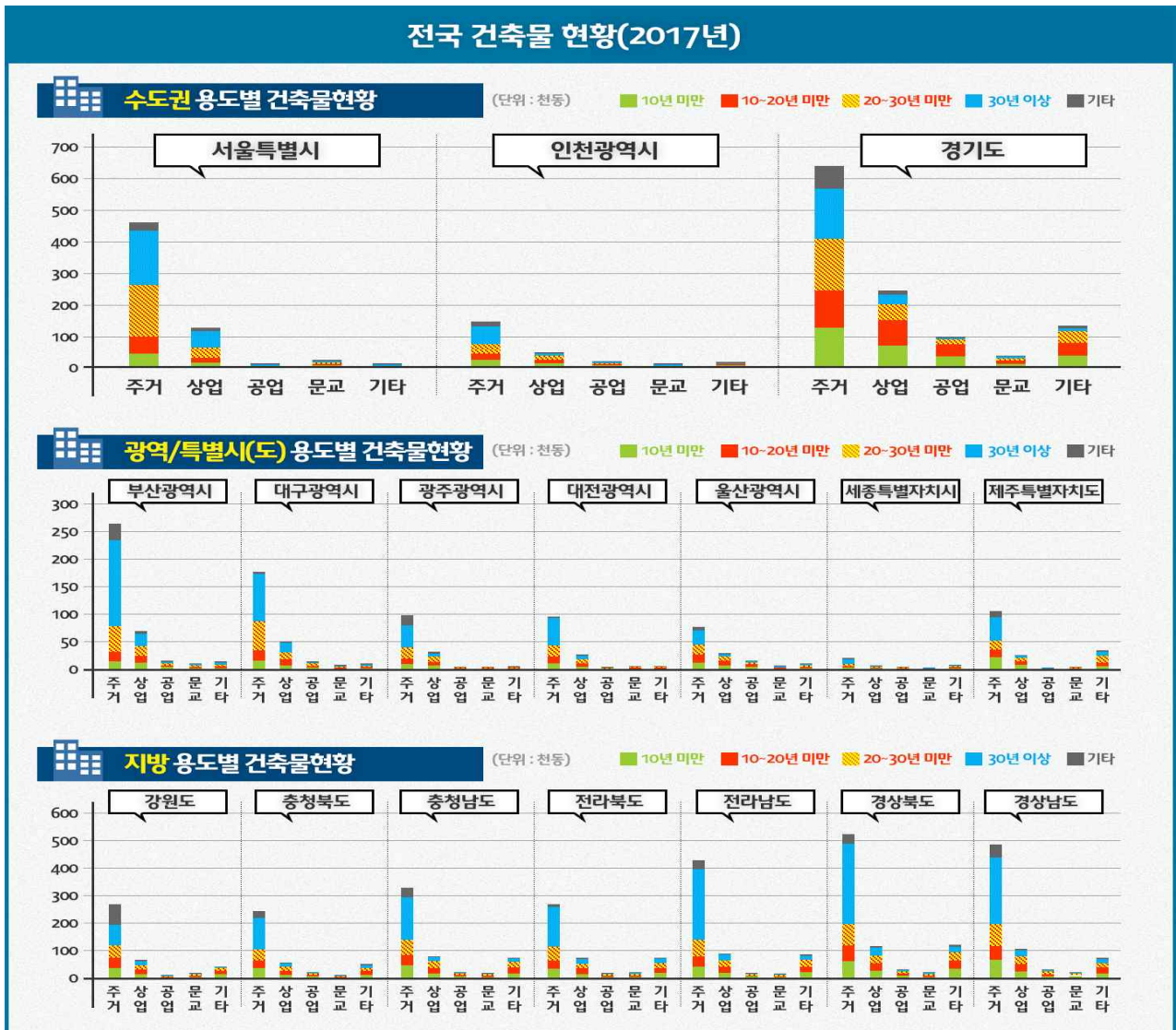
- 수도권의 경우 주거용이 31.2%로 가장 많고, 상업용(24.1%), 문교·사회용(16.1%), 공업용(8.6%) 순이며,
- 지방 또한 주거용이 50.5%로 가장 많고, 상업용(25.2%), 문교·사회용(18.9%), 공업용(14.1%) 순이다.

《 용도별 노후 건축물 현황 》

(단위 : %)

구분	합계		주거용		상업용		공업용		문교·사회용		기타		
	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	
전국	10년 미만	17.0	25.4	13.2	24.3	22.2	26.5	31.1	32.7	21.8	24.1	24.7	22.3
	10~20년 미만	17.2	29.1	12.3	29.1	24.2	29.8	32.3	28.2	29.1	32.2	26.2	26.0
	20~30년 미만	21.6	29.2	20.0	30.2	24.1	27.1	21.5	23.9	23.0	22.5	26.8	39.5
	30년 이상	36.5	13.9	45.3	14.6	24.9	15.1	12.0	12.2	18.1	15.1	16.8	9.1
	기타	7.7	2.4	9.1	1.8	4.7	1.5	3.1	3.0	8.0	6.2	5.6	3.1
수도권	10년 미만	18.5	24.6	15.3	23.7	21.9	25.0	31.6	36.8	20.8	24.2	24.9	17.5
	10~20년 미만	20.9	32.2	16.0	32.5	25.5	32.2	39.3	32.0	31.0	32.8	31.5	30.3
	20~30년 미만	26.5	29.1	28.4	30.9	23.3	25.9	17.9	18.1	24.5	22.6	26.2	43.6
	30년이상	26.3	12.3	31.2	11.8	24.1	15.5	8.6	11.1	16.1	15.2	9.8	6.1
	기타	7.8	1.7	9.1	1.1	5.2	1.3	2.7	2.0	7.6	5.1	7.5	2.4
지방	10년미만	16.5	26.1	12.5	24.9	22.4	28.0	30.9	30.2	22.3	23.9	24.6	25.4
	10~20년 미만	15.7	26.5	10.9	26.2	23.5	27.4	28.0	26.0	28.3	31.7	24.9	23.2
	20~30년 미만	19.7	29.2	16.9	29.5	24.5	28.3	23.7	27.2	22.4	22.4	27.0	36.9
	30년이상	40.4	15.1	50.5	17.1	25.2	14.7	14.1	12.8	18.9	15.0	18.5	11.0
	기타	7.6	2.9	9.2	2.4	4.4	1.6	3.4	3.7	8.2	7.0	5.1	3.5

《 시도 및 용도별 노후 건축물 동수 비율 》



- 2017년 멸실된 건축물의 동수는 전년대비 4.6% 감소한 72,369동, 연면적은 2.0% 감소한 15,012천㎡ 이다.

《 멸실 건축물 용도별 현황 》

(단위 : 동, 천㎡)

구분		합계		주거용		상업용		공업용		문교·사회용		기타	
		동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
'17년	전국	72,369	15,012	51,686	7,427	12,136	3,952	1,960	1,432	715	483	5,872	1,717
	수도권	30,303	8,606	22,041	4,660	5,170	2,212	1,135	824	300	251	1,657	658
	지방	42,066	6,406	29,645	2,766	6,966	1,739	825	608	415	232	4,215	1,058
전년 대비 (%)	전국	-4.6	-2.0	-7.2	-7.8	-1.4	0.6	27.4	23.8	3.0	-2.3	4.9	2.0
	수도권	0.4	4.7	-3.8	0.1	9.6	10.8	49.5	36.4	9.5	-4.4	10.5	-6.2
	지방	-7.9	-9.8	-9.6	-18.6	-8.2	-10.0	5.9	10.1	-1.2	0.0	2.8	7.9

규모별, 소유주체별 현황

- 우리나라의 최고층 건축물¹⁾은 서울 “롯데월드타워(123층)”이며, 50층 이상 초고층 건축물은 전년대비 1개동이 증가한 103개동이다.
- 현재 건설 중인 초고층 건축물은 부산 롯데타운(107층), 부산 해운대 관광리조트(101층) 등이다.

* '17년 준공 초고층 건축물(1개동, 세계 최고층 순위 5위)

- 서울특별시 송파구 롯데월드타워 : 지상층수 123층 / 높이 555m

- 층별 건축물의 동수를 살펴보면, 1층 건축물 4,389천동(61.6%), 2~4층 건축물 2,354천동(33.0%), 5층 건축물 166천동(2.3%) 순이다.

《 층수별 건축물 현황 》

(단위 : 천동)

구분		합계	1층	2~4층	5층	6~10층	11~20층	21~30층	31~49층	50층이상	기타*
'17년	전국	7,126	4,389	2,354	166	86	86	19	1	103동	21
	수도권	1,979	800	961	105	50	44	10	972동	56동	5
	지방	5,146	3,589	1,392	60	35	42	8	837동	47동	15
전년 대비 (%)	전국	1.0	0.4	1.6	3.2	5.9	3.5	11.2	16.0	1.0	1.2
	수도권	0.9	0.1	0.8	3.6	6.8	3.2	10.2	11.9	1.8	1.1
	지방	1.1	0.5	2.2	2.6	4.5	3.9	12.4	21.3	0.0	1.3

* 기타 : 지상층수 값 누락

- 면적별 건축물의 동수를 살펴보면, 1백㎡미만 건축물 3,256천동(45.7%), 1백~2백㎡미만 건축물 1,588천동(22.3%), 3백~5백㎡미만 건축물 756천동(10.6%) 순이다.

《 면적별 건축물 현황 》

(단위 : 천동)

구분	합계	1백㎡미만	1백㎡ ~ 2백㎡미만	2백㎡ ~ 3백㎡미만	3백㎡ ~ 5백㎡미만	5백㎡ ~ 1천㎡미만	1천㎡ ~ 3천㎡미만	3천㎡ ~ 1만㎡미만	1만㎡이상	
'17년	전국	7126	3256	1588	529	756	528	261	148	56
	수도권	1979	498	481	232	313	251	104	68	28
	지방	5146	2757	1107	297	442	276	157	79	27
전년 대비 (%)	전국	1.0	0.1	0.7	1.1	2.7	3.5	2.8	3.7	4.3
	수도권	0.9	-0.7	0.0	0.3	2.4	3.4	2.0	3.2	4.4
	지방	1.1	0.2	1.0	1.8	2.9	3.5	3.3	4.1	4.2

- 소유 주체별 건축물의 동수를 살펴보면, 개인 소유 건축물 5,666천동(79.5%), 법인 소유 건축물 451천동(6.3%), 국·공유 소유 건축물 190천동(2.7%) 순이다.

《 소유주체별 건축물 현황 》

(단위 : 천동, 천㎡)

구분	합계		국·공유		개인		법인		기타 *		
	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	
'17년	전국	7126	3641933	190	200383	5666	1075721	451	631843	817	1733985
	수도권	1979	1641711	46	72968	1414	380507	134	247794	384	940440
	지방	5146	2000222	143	127414	4251	695213	317	384049	433	793544
전년 대비 (%)	전국	1.0	1.9	2.6	2.4	0.5	1.6	4.1	3.8	2.4	1.4
	수도권	0.9	1.8	2.9	1.5	0.1	0.8	4.6	4.6	2.6	1.6
	지방	1.1	2.0	2.5	2.9	0.7	2.0	3.8	3.2	2.2	1.2

* 기타 : 외국인, 종종, 종교단체, 기타단체 및 소유주체 구분 누락 등

인구 및 토지면적당 건축물 현황

- 전국 건축물의 1인당 면적은 전년대비 1.21㎡ 증가(69.13㎡→70.34㎡) 하였으며, 수도권은 0.94㎡ 증가(62.99㎡→63.93㎡)하고, 지방은 1.49㎡ 증가(75.15㎡→76.64㎡)하였다.

《 1인당 용도별 건축물 면적 현황 》

(단위 : m²)

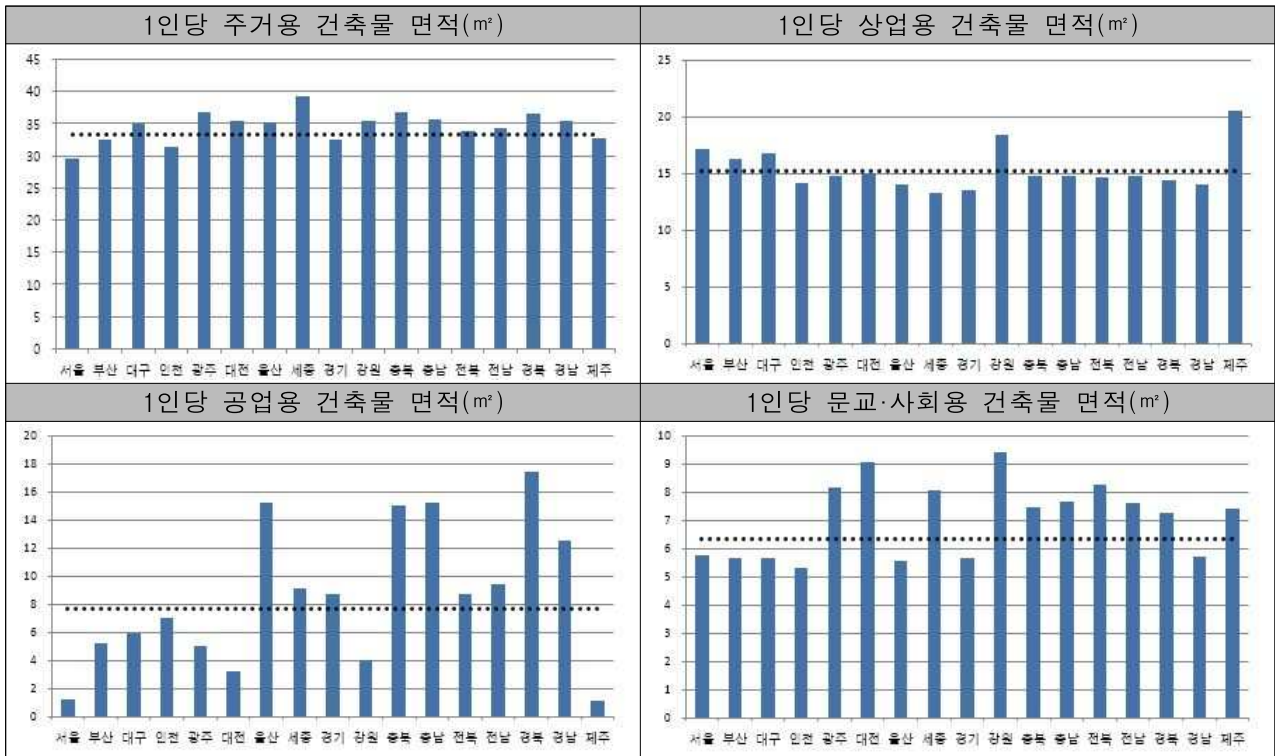
구분	합계	주거용	상업용	공업용	문교·사회용	기타
전국	70.34	33.19	15.18	7.66	6.36	7.95
수도권	63.93	31.27	15.00	5.64	5.65	6.37
서울	55.84	29.65	17.20	1.16	5.74	2.08
인천	61.68	31.33	14.14	6.99	5.32	3.90
경기	70.64	32.50	13.51	8.75	5.66	10.23
지방	76.64	35.08	15.36	9.64	7.06	9.51
세종	80.49	39.30	13.25	9.14	8.05	10.75

주) 인구수 : 행정자치부 2017년 12월 주민등록 인구통계(51,778,544명) 기준

○ 지역별 1인당 건축물의 면적 현황을 살펴보면

- 주거용은 세종(39.30m²), 광주(36.82m²), 충북(36.80m²)순이고, 상업용은 제주(20.51m²), 강원(18.41m²), 서울(17.20m²)순이다.

《 지역별 1인당 건축물 면적 현황 》



- 전국 토지면적 대비 총 건축물 연면적 비율은 전년대비 0.07% 증가한 3.6% (3,573백만m²→3,641백만m²)이며, 지역별로 수도권은 0.3% 증가한 13.9%, 지방은 0.1% 증가한 2.3%로 확인되었다.

- 시도별 토지면적 대비 건축물 연면적 비율은 서울이 91.0%로 가장 크며, 다음은 부산(29.8%), 대전(19.9%), 광주(19.7%) 순이다.

《 토지면적 대비 건축물 연면적 비율 》

(단위 : %)

구분	평균	주거용	상업용	공업용	문교·사회용	기타
전국	3.6	1.7	0.8	0.4	0.3	0.4
수도권	13.9	6.8	3.2	1.2	1.2	1.4
서울	91.0	48.3	28.0	1.9	9.4	3.4
지방	2.3	1.0	0.5	0.3	0.2	0.3
부산	29.8	14.7	7.4	2.4	2.6	2.9
세종	19.9	9.9	4.2	0.9	2.5	2.4

주) 토지면적 : 국토교통통계누리 지적통계(2016년) 행정구역별 국토이용현황 기준

※ 위 자료에서 분류하는 통계용 건축물의 용도는 아래와 같습니다.

[용도별 건축물 분류(통계용)]

- 주거용 : 단독, 다가구, 다중주택, 연립, 다세대, 아파트
- 상업용 : 근린생활, 자동차관련, 판매, 운수, 숙박, 업무시설 등
- 공업용 : 공장
- 문교·사회용 : 의료시설, 학교, 문화시설(극장 등)
- 기타 : 농수산용(축사, 온실), 공공용(공공청사, 방송국) 등

[상업용 건축물 분류(통계용)]

- 제1종근린생활시설 : 소매점, 휴게음식점, 이용원, 의원 등
- 제2종근린생활시설 : 공연장, 금융업소, 제조업소, 고시원 등
- 판매시설 : 도매시장, 소매시장, 상점 등
- 업무시설 : 공공업무시설, 일반업무시설(사무소, 오피스텔 등)
- 기타 : 위락시설, 숙박시설, 운수시설, 자동차관련시설 등

※ 통계자료에 대한 세부자료는 건축행정시스템(<http://www.eais.go.kr>) 및 국토교통부 홈페이지 (<http://www.molit.go.kr>)를 통해 조회할 수 있으며, 통계자료의 작성기준은 2017.12.31일 자료입니다.

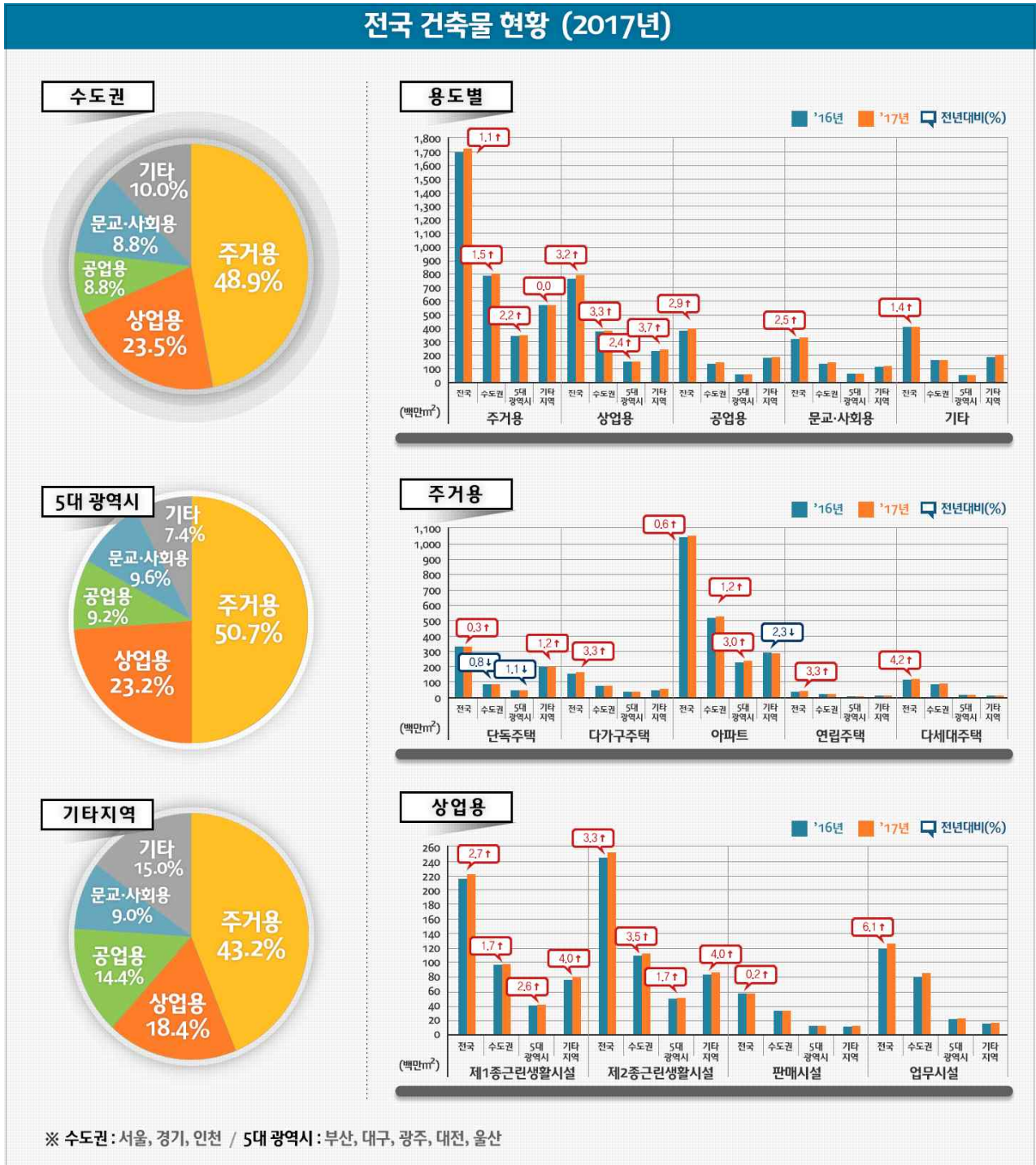
<참고자료> '17년 건축물현황 통계(별첨)



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
국토교통부 녹색건축과 유철규 사무관(☎ 044-201-3770)에게 연락주시기 바랍니다.

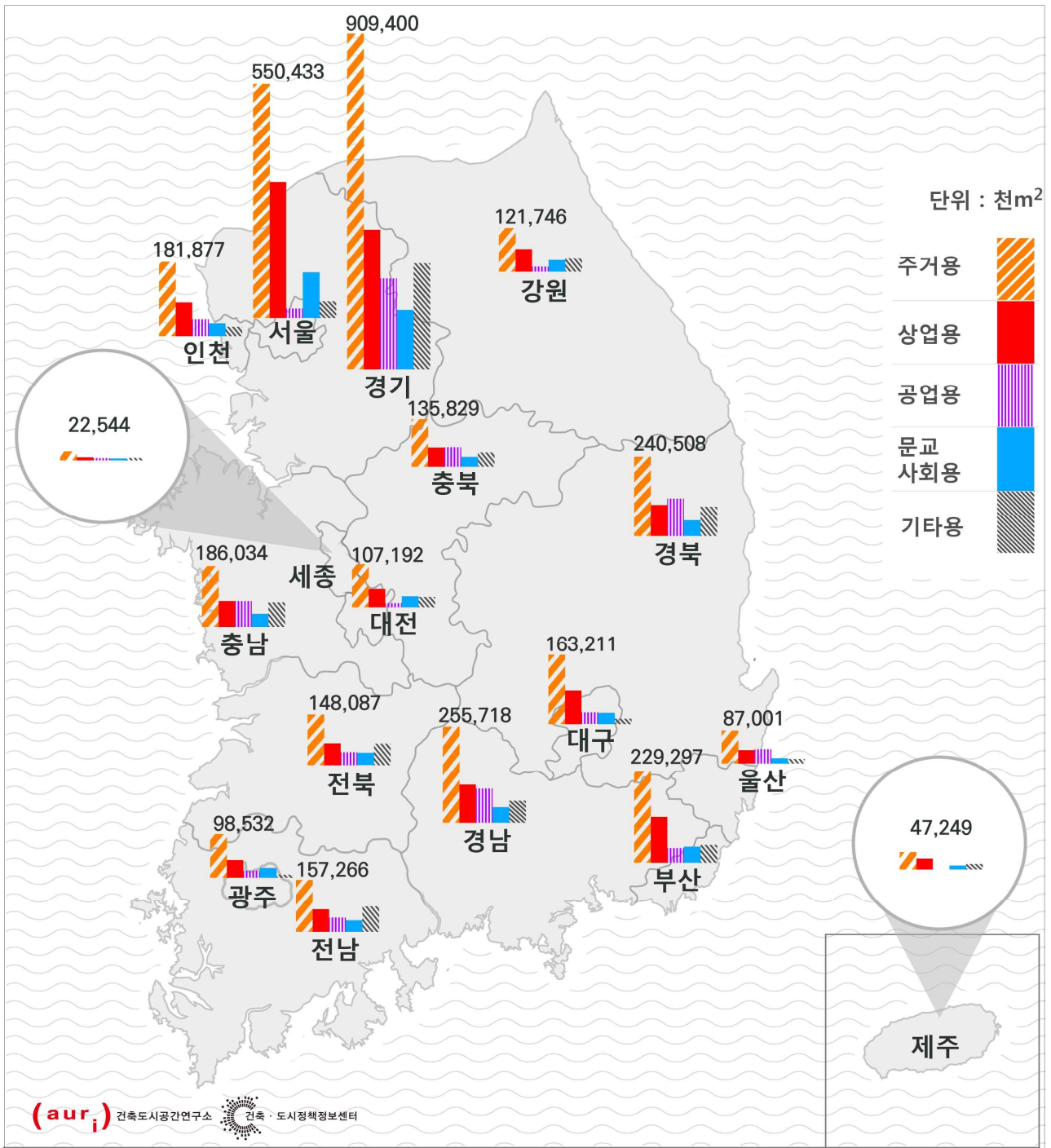
참고 1 '17년 지역별 건축물 연면적 현황

□ 수도권·5대 광역시·기타 지역 건축물 연면적 현황



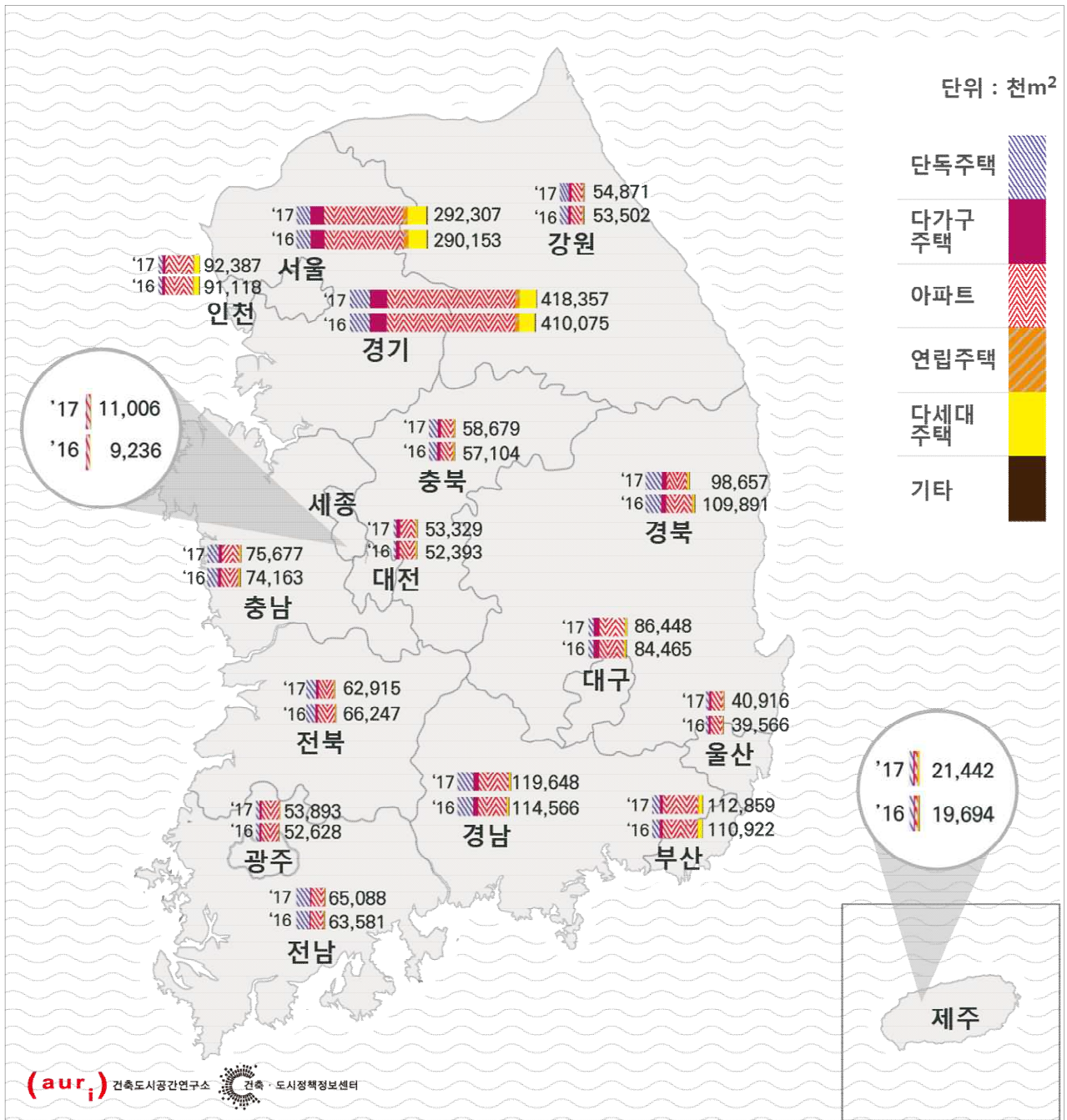
○ 지역별 건축물 연면적은 수도권이 상업용 385,116천㎡(3.3%), 5대 광역시는 상업용과 공업용이 각각 158,907천㎡(2.4%), 62,711천㎡(2.4%), 기타 지역은 상업용 241,909천㎡(3.7%)이 가장 크게 증가하였다.

□ 시도별·용도별 건축물 연면적 현황



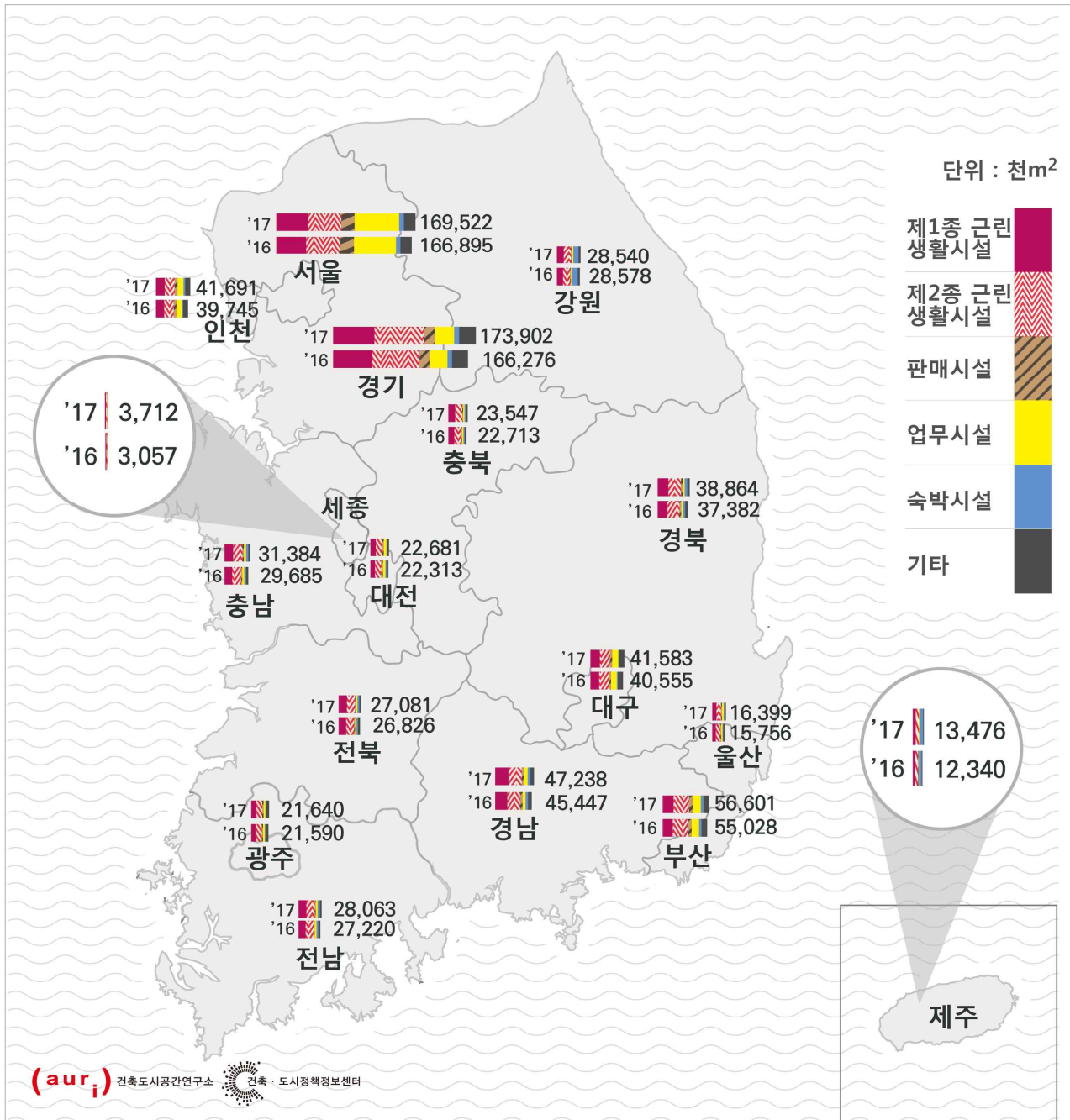
- 시도별 건축물 연면적은 경기 909,400천m²(25.0%), 서울 550,433천m²(15.1%) 경남 255,718천m²(7.0%) 순이며,
- 각 시도 중 주거용 건축물 면적 비율이 가장 높은 지역은 광주 (54.7%, 53,893천m²), 상업용은 서울(30.8%, 169,522천m²), 문교사회용은 대전(12.7%, 13,621천m²)이다.

□ 시도별 주거용 건축물 연면적 현황



- 주거용 건축물 연면적은 경기 418,357천m²(24.3%), 서울 292,307천m²(17.0%), 경남 119,648천m²(7.0%) 순이며,
- 주거용 건축물 중 단독주택 비율이 높은 지역은 전남(47.6%, 30,969천m²)이며, 아파트 비율은 세종(79.7%, 8,768천m²)이 가장 높다.
- ※ 2016년도 단독주택 비율 1위는 전남(48.2% → 47.6%)으로 변동 없이 비율이 소폭 감소했으며, 아파트 비율 1위는 세종(76.4% → 79.7%)으로 변동 없이 비율이 소폭 상승

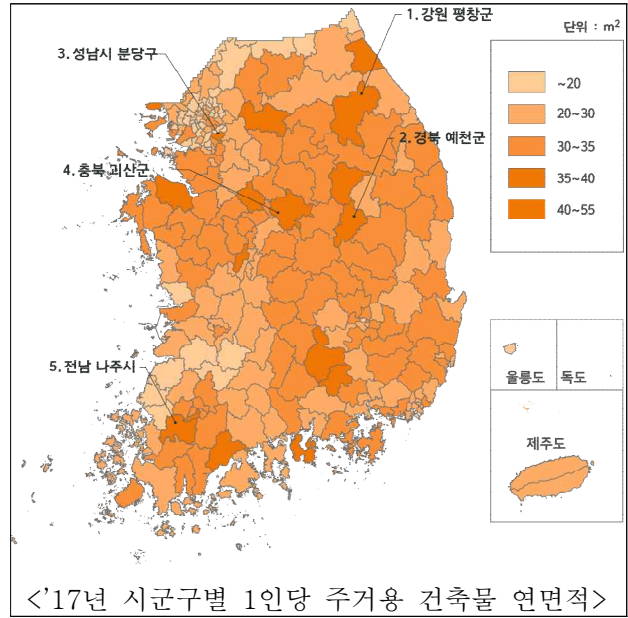
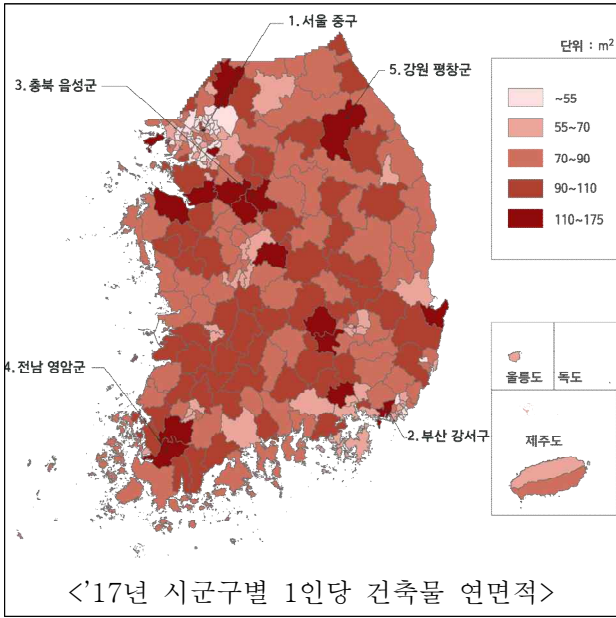
□ 시도별 상업용 건축물 연면적 현황



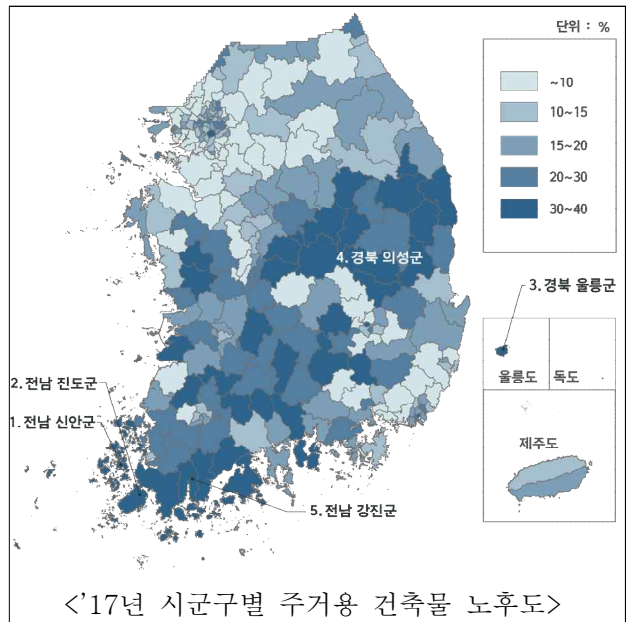
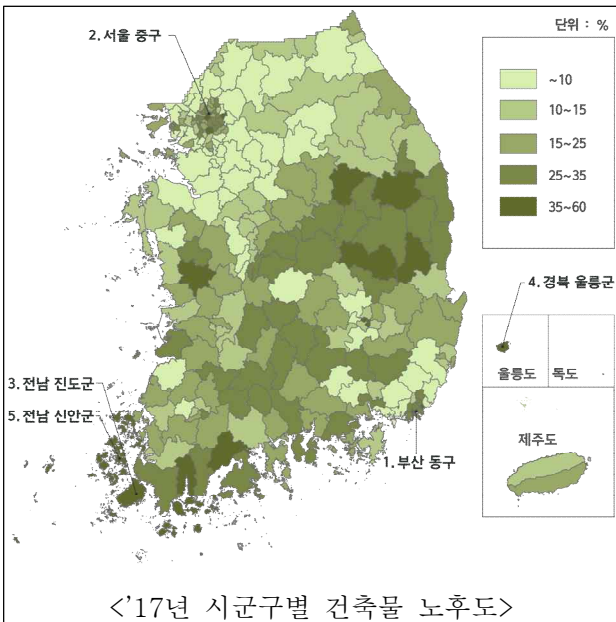
- 상업용 건축물 연면적은 경기 173,902천m²(22.1%), 서울 169,522천m²(21.6%), 부산 56,601천m²(7.2%) 순이다.
- 판매시설과 업무시설 비율이 높은 지역은 모두 서울(각 9.6%, 31.9%)이며, 제1·2종 근린생활시설은 각각 전북(36.5%)과 경북(39.8%), 숙박시설은 제주도(29.2%), 강원도(21.2%) 순으로 높은 비율을 차지한다.

참고 2

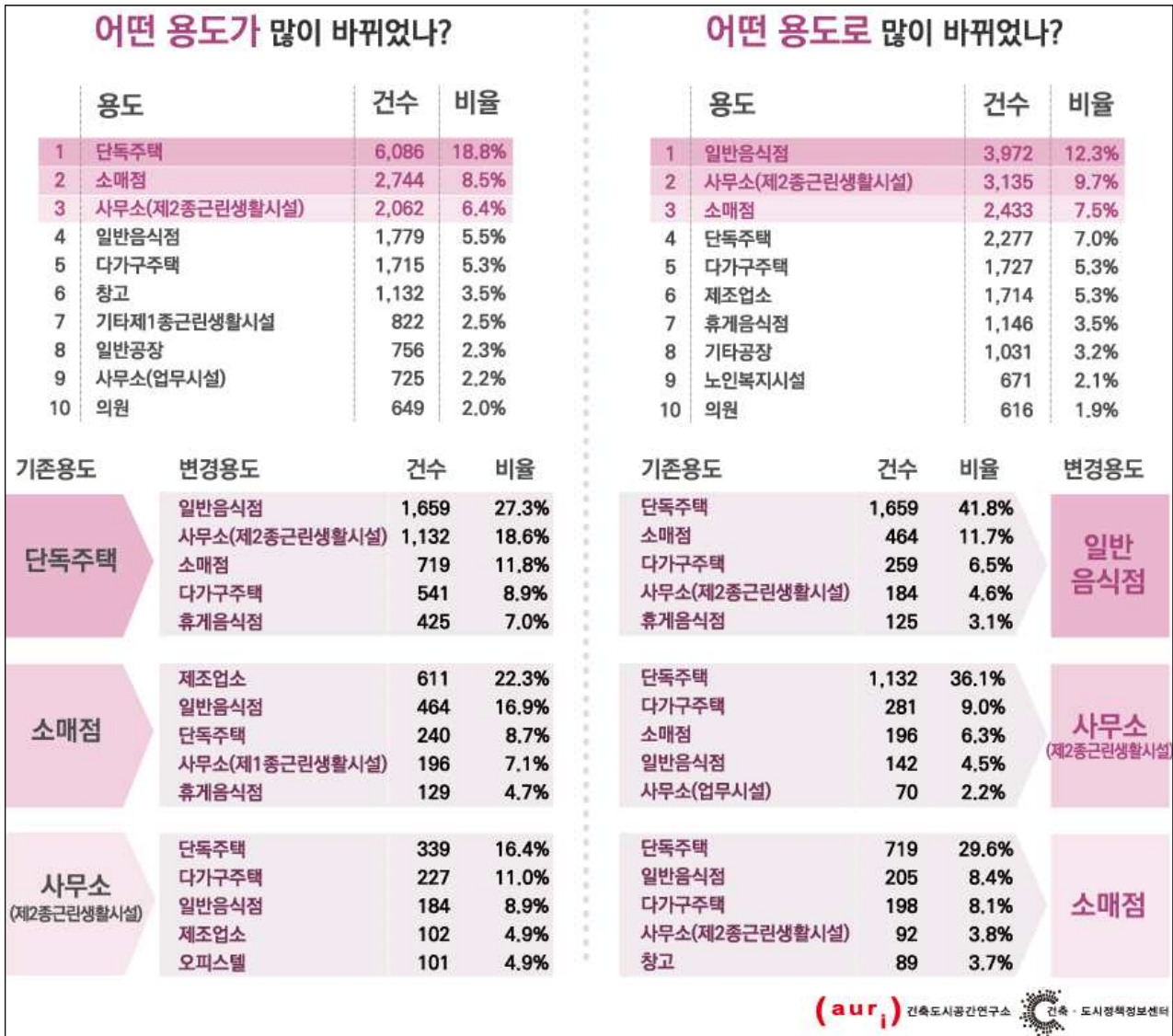
'17년 시군구별 건축물 연면적 현황



- 1인당 건축물 연면적이 가장 큰 지역은 서울 중구(170.6m²)이다.
- 1인당 주거용 면적이 가장 큰 지역은 강원 평창군(51.7m²)이다.



- 노후 건축물(30년 이상) 비율이 가장 높은 지역은 부산 동구 (39.7%)이다.
- 노후 주거용 건축물 비율이 가장 높은 지역은 전남 신안군(59.1%)이다.



- 2016년과 2017년 건축물대장 층별 용도를 비교한 결과 용도변경이 가장 활발하게 이루어진 (기존)용도는 단독주택(18.8%)이며, 일반음식점(27.3%), 사무소(18.6%), 소매점(11.8%)으로의 용도변경이 가장 두드러진다.
- 반면, 용도변경이 가장 많이 이루어진 (변경)용도는 일반음식점(12.3%)이며, 주로 단독주택(41.8%), 소매점(11.7%), 다가구주택(6.5%)으로부터 변경되었다.
- 가장 많이 변경된 유형은 ①단독주택→일반음식점, ②단독주택→사무소(제2종근린생활시설), ③단독주택→소매점 순이다.