

 국토교통부		보 도 자 료	
		배포일시	2017. 8. 14.(월) / 총 6매(본문5)
담당 부서	지역정책과	담당자	• 과장 김홍목, 사무관 이경제, 주무관 한수중 • ☎ (044) 201-3662, 3665, 3664
보 도 일 시		2017년 8월 16일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 8. 15.(화) 11:00 이후 보도 가능	

괴산 · 함평 · 춘천 · 청주 · 대전 투자선도지구 5곳 지정 규제특례·재정지원 등 혜택...지역특화 일자리 창출 기대

- 충북 괴산, 전남 함평, 강원 춘천, 충북 청주, 대전 안산의 미래를 이끌어 갈 지역 전략사업 5개가 '17년 투자선도지구로 선정되어 지역의 새로운 성장 동력으로 집중 육성된다.
- 국토교통부(장관 김현미)는 지난 5월부터 민간 전문가로 구성된 평가위원회의 3단계 평가(서면→현장→발표)를 거쳐 괴산 '자연드림타운', 함평 '축산특화산업단지', 춘천 '수열에너지 융·복합 클러스터', 청주 오송 '화장품뷰티', 대전 안산 '첨단국방융합단지' 5개 사업을 최종 선정했다.

< '17년 투자선도지구 선정사업 >

구 분	지자체	사업명	주요 내용
발 전 촉진형	충 북 괴산군	자연드림타운	유기농 가공품의 생산·판매에서 유기농 생태 관련 체험·교육까지 제공하는 6차 산업형 테마파크 개발
	전 남 함평군	축산특화산업단지	함평 한우 등 농축산물을 소재로 다양한 오감체험 및 즐거움을 제공하는 테마관광·생산거점 구축
	강 원 춘천시	수열에너지 융복합클러스터	소양강댐 수열에너지를 활용하는 친환경 첨단산업단지 조성
거 점 육성형	충 북 청주시	오송 화장품뷰티	바이오산업과 화장품산업 간 융·복합을 통해 케이(k)-뷰티 산업의 세계적 거점 육성
	대 전 광역시	안산 첨단국방융합단지	국방 관련 기관 및 학계 등과 연계한 첨단 국방산업 클러스터 조성

□ 투자선도지구는 ‘지역개발지원법’ 시행(15년 1월)에 따라 도입된 제도로, 낙후지역(성장촉진지역·특수상황지역)에 적용되는 발전촉진형과 그 외 지역에 적용되는 거점육성형으로 구분된다.

- 투자선도지구로 지정되면 건폐율·용적률 완화, 인허가 의제 등 각종 규제특례 및 인허가 지원 등 다양한 혜택이 종합적으로 지원된다. 발전촉진형은 여기에 더해 조세·부담금 감면, 재정 지원 등도 받게 된다.

< 투자선도지구 주요 인센티브 >

구분	발전촉진형	거점육성형
혜 택	재정지원(도로, 주차장 등 기반시설) *발전촉진형 중 성장촉진지역	-
	조세(법인세·소득세 등)·부담금 감면	-
	규제특례(건폐율·용적률 완화, 특별건축구역, 인허가의제 등 73개) 자금지원(지자체), 인허가 지원 등	

□ 이번에 선정된 사업들은 실현 가능성이 높고, 지역 특화 일자리 창출 등 지역경제 활성화 효과와 성장 잠재력이 큰 사업들로, 구체적인 사업 내용은 다음과 같다.

① 충북 괴산 자연드림타운

위치	기간	사업비	사업내용(주요도입시설)	조감도
괴산군 칠성면 울지리 산15 (1,222천㎡)	2018~2022년	2,604억원 (국비 540, 지방비 72, 민자 1,992)	자연을 향유하는 지속가능한 생태순환형 테마단지 조성 (유기농식품 가공 공장, 물의정원, 테마마을 등)	

- 유기농 가공품 생산·판매에서부터 체험·교육까지 제공하는 6차 산업형 테마파크로, 유기농 생태를 기본주제(콘셉트)로 한 복합 관광단지이자 주민들의 휴식·여가공간으로 조성된다.
- 가공품 생산시설, 유기농 생태체험장 등과 함께 물의 정원, 테마마을, 컨벤션센터, 공연장·숙박시설 등이 집적될 예정이며, 유기농 생산단지 조성 등을 통해 지역 산업 발전 및 일자리 창출에도 기여할 것으로 기대된다.

② 전남 함평 축산특화산업단지

위치	기간	사업비	사업내용(주요도입시설)	조감도
함평군 학교면 사거리 960번지 (320천 m ²)	2018~2022년	1,382억원 (국비 100, 지방비 208, 민자 954, 기타 119)	청정 농축산물을 활용한 6차 산업 특화단지 조성 (6차산업지원센터, 축산가공시설, 공원·주차장 등)	

- 함평 한우 등 지역의 청정 농축산물을 명품화·집적화하여 지역대표 상품으로 육성하면서, 시각·촉각·미각 등 신선한 오감체험과 즐거움을 제공하는 6차 산업단지로 조성된다.
- 축산 생산 단지, 음식특화거리, 체험 테마공원 등을 조성하여 함평 나비축제 등 주변지역 자원과 연계한 테마형 관광지로 육성하고, 6차 산업 지원센터를 건립하여 입주업체 및 지역 농가 지원, 홍보·교육·연구 등도 추진할 계획이다.

③ 강원 춘천 수열에너지 융·복합 클러스터

위치	기간	사업비	사업내용(주요도입시설)	조감도
춘천시 동면 지내리 907번지 (995천 m ²)	2018~2022년	2,636억원 (민자 2,636)	친환경 생태주거단지와 수열원 에너지 네트워크 (친환경데이터센터, 스마트팜, 물기업특화산업단지 등)	

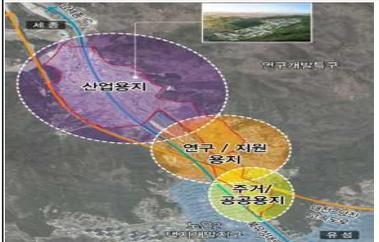
- 소양강댐의 수열에너지(심층냉수)를 냉난방 에너지로 활용하여 산업단지 클러스터를 조성하는 사업으로, 친환경 데이터센터 집적 단지인 '케이(K)-클라우드 파크', '스마트 팜 첨단 농업단지', '물 기업 특화산업단지' 등이 조성될 예정이다.
- '수열에너지 융·복합 클러스터'는 수열에너지와 수상 태양광 에너지만을 사용하는 국내 최초의 탄소 제로형 친환경 첨단산업단지로 미래 수자원 신산업화에 크게 기여할 것으로 기대된다.

④ 충북 청주 오송 화장품뷰티

위치	기간	사업비	사업내용(주요도입시설)	조감도
흥덕구 오송읍 상정리 438번지 (931천 m ²)	2017~2023년	2,100억원 (국비 162억원, 민자 1,938억원)	바이오기술과 연계한 화장품 산업 육성 및 청년일자리 창출 (산업시설 및 연구소, 화장품뷰티 진흥센터, 벤처기업창업지원관 등)	

- 오송 바이오밸리 내 구축된 인프라를 적극 활용하여 바이오산업과 화장품산업 간 융복합을 통해 케이(K)-뷰티 산업을 선도하는 세계적 거점으로 육성할 계획이다.
- 화장품 임상연구 지원센터, 수출지원 센터, 화장품 뷰티 진흥센터 등을 건립하고, 오송 첨단의료 복합단지의 국책연구기관, 바이오 메디컬 시설 등과 연계하여 산학연관 클러스터를 구축한다는 구상이다.

⑤ 대전 안산 첨단국방융합단지

위치	기간	사업비	사업내용(주요도입시설)	조감도
유성구 안산동 83-1번지 (1,347천 m ²)	2018~2022년	7,417억원 (민자 7,417)	국내 최대 국방인프라와 대덕특구 연계한 첨단국방융합단지 조성 (국방산업단지, 연구 및 지원시설, 주거 및 공공용지 등)	

- 대전과 그 주변 지역에 위치한 다수의 국방 관련기관(국방과학연구소, 항공우주연구소, 각종 국방 관련학교 등)들과 연계하여 새로운 국방 연구개발(R&D) 사업을 지원하고 전문 인력·기업을 육성하는 첨단 국방산업 클러스터로 조성된다.
- 단지 내에 국방컨벤션센터, 국방과학기술아카데미, 민군협력진흥원 등을 조성하여 국방과학기술 교육·홍보 등을 지원하고, 첨단 센서 집적단지 조성을 통해 지역전략산업인 첨단 센서 산업과도 연계하여 4차 산업혁명 시대의 신성장 동력 창출을 선도할 계획이다.

- 국토부는 이번 투자선도지구 지정을 통해 “약 1조 5천 억 원의 민간투자 유치와 지역 일자리 창출이 기대된다.”라며,
- “선정된 사업들이 지역 경제 활성화를 이끌어가는 원동력으로 작동할 수 있도록 다양한 방식으로 집중 지원함과 동시에 공간 배치, 디자인 등 다양한 컨설팅을 통해 고품격 지역개발사업으로 육성할 계획이다.”고 말했다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 지역정책과 이경재 사무관(☎ 044-201-3665)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

□ 적용대상 및 유형

- (적용대상) 수도권·제주를 제외한 지역개발사업* 중 발전잠재력이 있고 경제적 파급효과가 큰 지역 전략사업

* 산업단지, 물류·유통단지, 관광단지, 관광휴양시설, 역세권 등

- (유형) 낙후지역(성장촉진지역·특수상황지역)에 적용되는 발전촉진형과 낙후지역 외의 지역에 적용되는 거점육성형으로 구분

- (주요 인센티브) 건폐율·용적률 완화 등 73종 규제특례(공통), 세제·부담금 감면(발촉형) 및 재정지원(성장촉진지역 개소당 100억원 이내) 등

< 투자선도지구 유형별 개요 >

구분	발전촉진형(발촉형)	거점육성형(거점형)
대상지역	낙후지역(성장촉진·특수상황지역)	낙후지역 외 지역
투자·고용	500억 투자 또는 100인 고용	1,000억 투자 또는 300인 고용
규모	3만㎡ 이상	10만㎡ 이상
혜택	재정지원(기반시설) *성장촉진지역에 한해 지원	-
	조세(법인세·소득세 등)·부담금 감면	-
	규제특례(건폐율·용적률 완화, 특별건축구역, 인허가의제 등 73개) 자금지원(지자체), 인허가 지원 등	

* 필요시, 국토정책위원회 심의를 거쳐 투자·고용규모 기준 완화 가능

< 2017년 투자선도지구 공모 절차 >



< 투자선도지구 지정 절차 >

