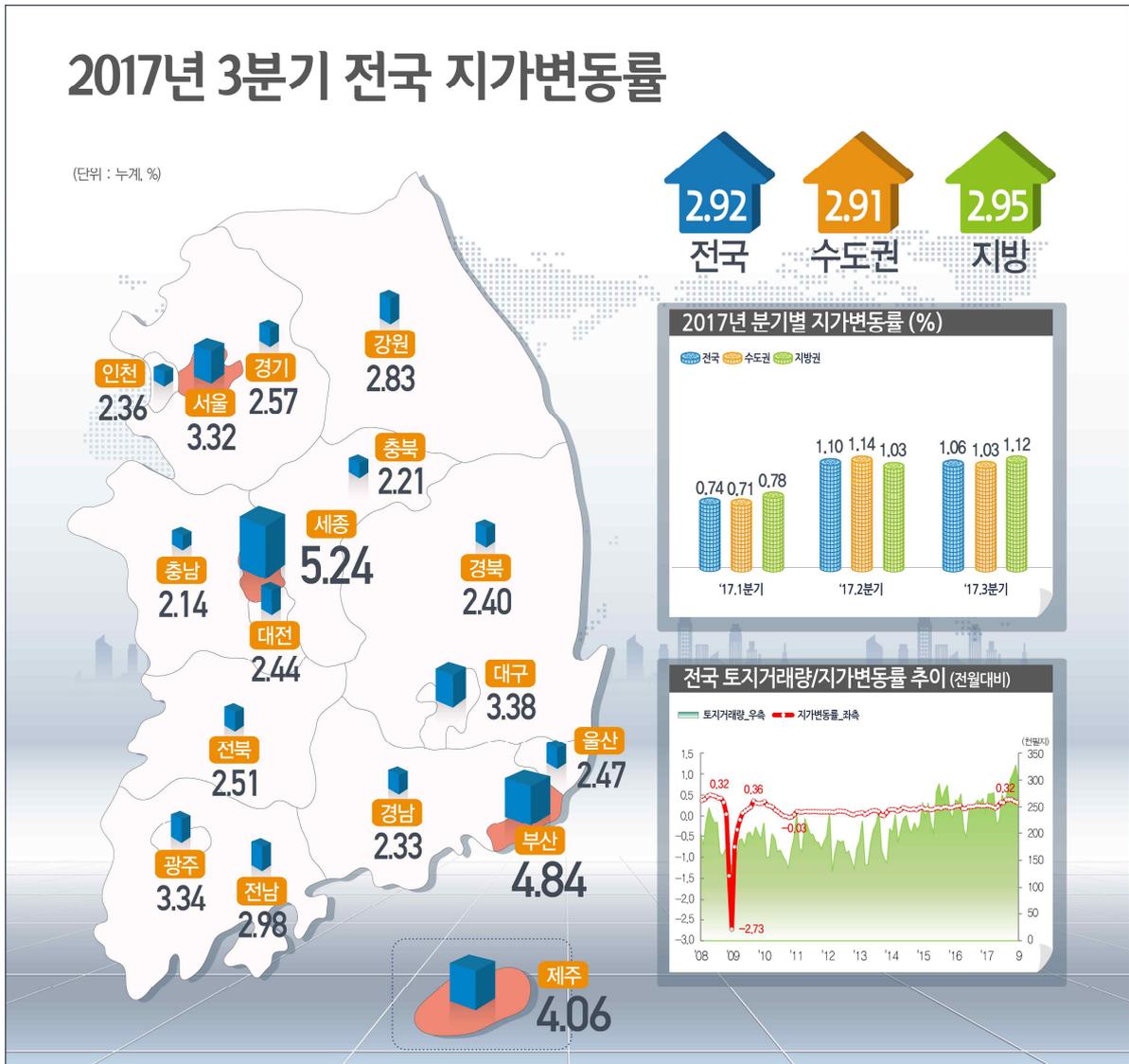


 국토교통부		<b>보 도 자 료</b>	
		배포일시 2017. 11. 2.(목) / 총 14매(본문 6 붙임 8)	
담당 부서	토지정책과	담당 자	• 과장 김상석, 사무관 나정재, 주무관 성기준 • ☎ (044) 201 - 3402
	부동산평가과		• 과장 박병석, 사무관 신익승, 주무관 박지은 • ☎ (044) 201 - 3424
보 도 일 시		2017년 11월 3일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 11. 2.(목) 11:00 이후 보도 가능	

## 올해 3분기까지 땅값 2.92% 올라 토지 거래량은 14.5% 증가 분기별 자가변동률은 지난 2분기 대비 소폭 감소

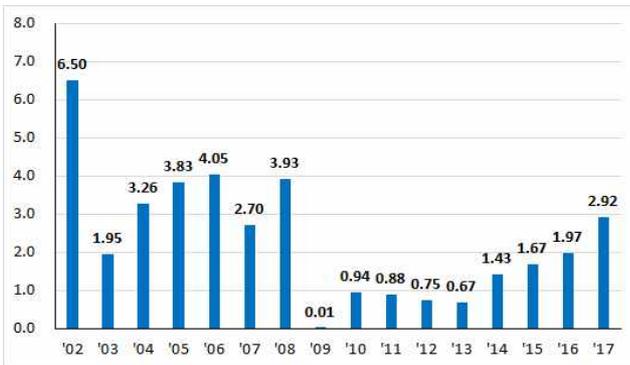


□ 국토교통부(장관 김현미)는 올해 3분기까지(9월 누계) 전국 지가는 2.92% 상승하였으며, 분기별 지가변동률(1.06%)은 2분기(1.10%) 대비 소폭 감소했다고 밝혔다.

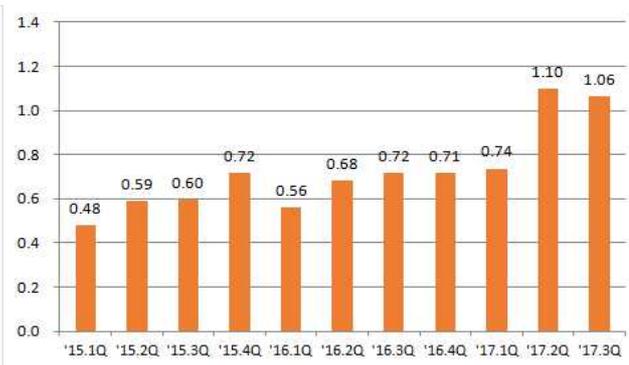
○ 3분기 누계 지가변동률은 전년 동기 대비 0.95%p 높은(1.97%→2.92%) 수치이나, 같은 기간 소비자물가 변동폭(1.29%p, 0.81%→2.10%)보다 낮은 수준이다.

< 연도별 3분기 누계 및 분기별 지가변동률 추이(%) >

<연도별('02~'17) 3분기 누계 지변율>



<분기별('15.1분기~'17.3분기) 지변율>



< '09 ~ '17년 3분기 지가변동률 및 지가지수 >

(단위: 누계, %, 지가지수: '16. 12. 1.=100)

구분(해당 년 3분기 기준)	'09.	'10.	'11.	'12.	'13.	'14.	'15.	'16.	'17.	
지가 변동률	전국 (지가지수)	0.01 (88.709)	0.94 (90.381)	0.88 (91.273)	0.75 (92.219)	0.67 (93.031)	1.43 (94.794)	1.67 (96.888)	1.97 (99.507)	<b>2.92</b> <b>(103.148)</b>
	수도권	0.24	0.96	0.92	0.54	0.58	1.41	1.57	1.84	<b>2.91</b>
	지방	-0.39	0.88	0.79	1.13	0.84	1.46	1.85	2.21	<b>2.95</b>
소비자물가(전년 대비)*	2.87	2.84	4.05	2.35	1.38	1.37	0.64	0.81	<b>2.10</b>	

\* 물가 상승분을 감안한 실질적인 지가 변동을 파악하기 위해 비교 지표로 활용

## 1. 지역별 지가변동률

□ (시도별) 전국 17개 시·도의 땅값이 모두 상승한 가운데, 지방(2.95%)이 수도권(2.91%)보다 상승률이 소폭 높았다.

○ (수도권) 서울(3.32%)은 '13년 9월부터 49개월 연속 소폭 상승 중이며, 경기(2.57%), 인천(2.36%) 지역은 전국 평균을 하회했다.

○ (지방) 세종은 5.24% 상승하여 전국 최고 상승률을 보였으며 부산, 제주, 대구 등 6개 시도\*가 전국 평균을 상회했다.

\* 세종(5.24%), 부산(4.84%), 제주(4.06%), 대구(3.38%), 광주(3.34%), 전남(2.98%)

< '17년 3분기 시도별 지가변동률(누계, %) >



□ (시군구별) 부산 해운대구(6.86%)는 엘시티(LCT)사업 및 센텀2지구, 동해남부선 폐선부지 등 개발 호재로 가장 높은 상승률을 기록했다.

○ 울산 동구(-1.38%)와 경남 거제시(-0.04%)는 조선경기 침체에 따른 부동산 수요 감소로 지가가 하락한 것으로 나타났다.

< '17년 3분기 지가변동률 상위 5개 지역(누계, %) >

순위	지역	변동률(%)	주요사유(추정)	주요 읍면동(%)
1	부산 해운대구	6.86	엘시티(LCT)사업 센텀2지구 동해 남부선 폐선부지 등 개발	우동(8.14), 중동(8.14), 좌동(6.56)
2	경기 평택시	5.81	고덕국제신도시, 미군기지 이전 등 개발호재	팽성읍(10.76), 고덕면(10.73), 지제동·신대동(7.23)
3	부산 수영구	5.69	남천 등 주택재개발사업 진척과 상업용지 수요	남천동(5.86), 민락동(5.82), 광안동(5.66)
4	세종	5.24	공공기관 추가 이전과 6생활권 개발 진척 등	연서면(6.86), 장군면(6.49), 연기면(6.46)
5	부산 남구	5.24	뉴스테이사업 진척과 혁신도시 등 상업용지 수요	우암동(6.39), 감만동(6.04), 문현동(5.53)

< '17년 3분기 지가변동률 하위 5개 지역(누계, %) >

순위	지역	변동률(%)	주요사유(추정)	주요 읍면동(%)
1	울산 동구	-1.38	조선경기 침체로 인한 투자심리 위축	방어동(-2.74), 일산동(-1.94), 화정동(-1.59)
2	경남 거제시	-0.04	조선소 인근지역 중심 부동산수요 감소	아양동·아주동(-1.62), 고현동(-1.28), 옥포동·덕포동(-1.21)
3	전북 군산시	0.88	군산조선소 폐쇄에 따른 공장용지 수요 감소	소룡동·오식도동·비응도동(-3.78), 신영동·중동·금암동(0.63), 신창동·둔율동·창성동·개복동(0.70)
4	경기 연천군	1.12	민통선지역의 거래 부진과 개발사업 부재	신서면(0.50), 중면(0.63), 왕징면(0.77)
5	경기 동두천시	1.26	대규모 개발사업 부재와 산간지역 거래 부진	걸산동·보산동(0.30), 동두천동·안흥동·상봉암동·하봉암동(0.52), 상패동(0.77)

## 2. 용도지역 · 이용상황별 지가변동률

- (용도지역별) 주거지역(3.29%), 상업지역(2.87%), 계획관리지역(2.83%), 녹지지역(2.40%) 순으로 높은 상승률을 보였다.

< '17년 3분기 용도지역별 지가변동률(누계, %) >

구 분	도시지역				비도시지역				
	주거	상업	공업	녹지	보전관리	생산관리	계획관리	농림	자연환경
2016년 3분기	2.24	1.83	1.25	1.72	1.23	1.54	2.01	1.44	0.89
2017년 3분기	3.29	2.87	1.98	2.40	1.83	2.11	2.83	2.24	1.74

- (이용상황별) 주거용(3.18%), 상업용(2.93%), 전(2.68%), 답(2.59%), 공장용지(2.00%), 임야(1.90%) 순으로 높은 상승률을 보였다.

< '17년 3분기 이용상황별 지가변동률(누계, %) >

구 분	전	답	주거용	상업용	임야	공장용지	기타*
2016년 3분기	2.05	1.69	2.26	1.91	1.28	1.33	0.63
2017년 3분기	2.68	2.59	3.18	2.93	1.90	2.00	1.76

\* 기타: 유원지, 여객자동차터미널, 골프장, 스키장, 염전, 광업용지 등

## 3. 토지거래량

- 올해 3분기(9월 누계) 전체 토지(건축물 부속토지 및 순수토지) 거래량은 총 248만 6천 필지(1,663.9km<sup>2</sup>, 서울 면적의 2.7배)로, '16년 3분기 대비 14.5% 증가했다.

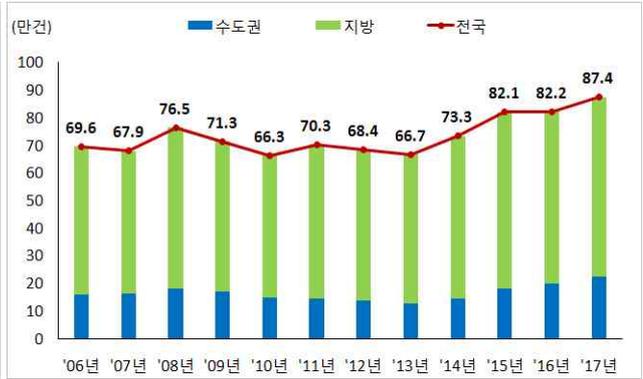
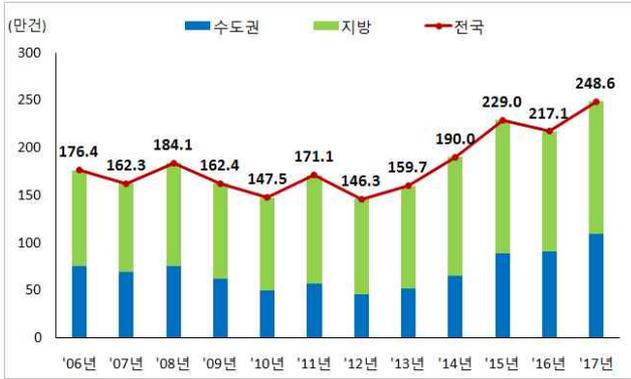
- 건축물 부속 토지를 제외한 순수토지 거래량은 총 87만 4천 필지(1,536.2km<sup>2</sup>)로 전년 동기 대비 6.3% 증가했다.

< 연도별 3분기(누계) 전체 토지 및 순수토지 거래량 추이 >

(단위: 필지 수, 신고·검인물량, 신고일 기준)

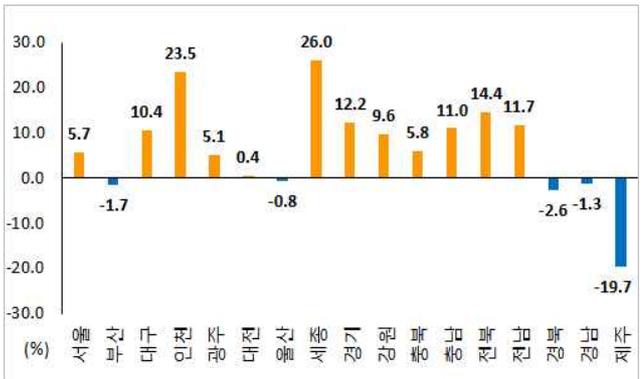
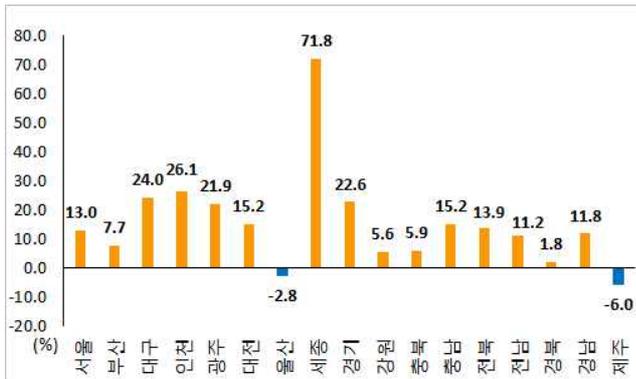
구 분	2년전 동기 (15년 3분기)	전년 동기 (16년 3분기)	이전 5년('12.~'16.) 3분기 평균거래량	'17년 3분기	증감률('17년 3분기)		
					2년전 대비	전년 동기 대비	이전 5년 3분기 평균 대비
전체토지	2,290,381	2,171,131	1,884,380	2,486,438	8.6	14.5	31.9
순수토지	820,769	821,729	745,324	873,877	6.5	6.3	17.2

< 연도별 3분기(누계) 전체 토지 거래량 > < 연도별 3분기(누계) 순수토지 거래량 >



- 지역별 '17년 3분기 전체 토지 거래량(전년 동기 대비)은 세종(71.8%), 인천(26.1%) 등은 증가한 반면, 제주(△6.0%), 울산(△2.8%)은 감소했다.
- 순수토지 거래량은 세종(26.0%), 인천(23.5%), 전북(14.4%) 순으로 증가한 반면, 제주(△19.7%), 경북(△2.6%) 등은 감소했다.

< 시도별 3분기(누계) 전체 토지 거래 필지 수 증감률 > < 시도별 3분기(누계) 순수토지 거래 필지 수 증감률 >



- 용도지역별로는 전년 동기 대비(전체 토지 기준) 상업지역(43.8%), 개발제한구역(14.1%), 공업지역(11.0%), 녹지지역(10.3%) 증가했다.
- \* 농림지역(10.0%), 주거지역(8.4%), 관리지역(5.8%), 자연환경보전지역(△7.8%)
- 지목별 전체 토지 거래량은 기타(19.2%), 임야(18.4%), 공장용지(17.6%), 대지(15.4%), 답(9.9%), 전(7.7%) 순으로 높게 상승한 가운데,
- 이 중 건물 유형별(대지와 공장용지 집계)로는 상업업무용(51.4%), 공업용(38.9%), 기타 건물(13.5%), 주거용(12.1%), 나지(2.9%) 순으로 증가했다.

## 4. 평가

- 국토교통부 관계자는 “올해 3분기까지 지가는 저금리 기조에 따른 주거용·상업용부동산 투자수요 증가 등으로 전년 동기 대비 소폭 상승하였으나, 8.2대책과 계절적 영향 등으로 8월 이후 상승세는 다소 둔화된 것으로 보인다”고 분석했다.

<전국 및 서울, 세종 지역 월별 지가변동률 추이>

(단위: %)

구분		'17.6월	'17.7월	'17.8월	'17.9월
전국	전체	0.39	0.39	0.35	0.32
	주거용	0.45	0.45	0.36	0.32
서울	전체	0.49	0.48	0.40	0.32
	주거용	0.58	0.56	0.38	0.31
세종	전체	0.61	0.82	0.67	0.67
	주거용	0.57	0.79	0.71	0.64

- “토지거래량은 아파트 및 상업용 토지 등 거래 증가의 영향으로 3분기 누계 기준 다소 상승하였으나, 거래량 또한 8.2 대책 이후 다소 둔화되는 상황으로 보인다.”라고 분석했다.

\* 월별 거래량(필지수) : ('17.6.) 300,722 ('17.7.) 312,017 ('17.8.) 327,387 ('17.9.) 293,295

- 또한 “개발 수요 및 투기 우려가 많은 지역에 대해서는 토지 가격과 거래 상황에 대하여 지속적으로 시장을 모니터링하겠다.”라고 말했다.

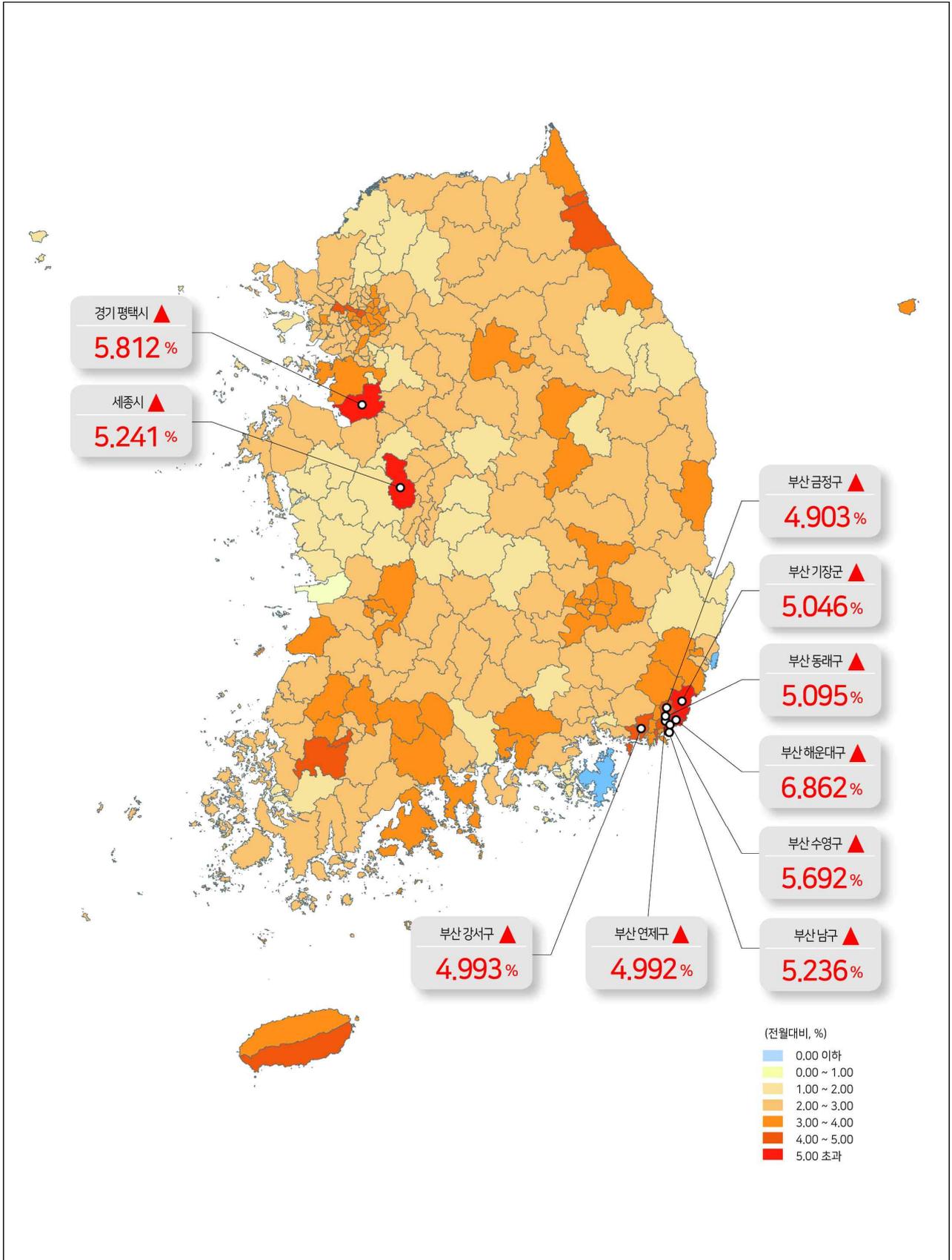
👉 지가변동률과 토지거래량에 대한 상세 자료는 'R-ONE 부동산통계정보시스템' ([www.r-one.co.kr](http://www.r-one.co.kr), 부동산정보 앱) 또는 '국토교통 통계누리' ([stat.molit.go.kr](http://stat.molit.go.kr)) 에서 확인할 수 있습니다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 토지정책과 나정재 사무관(토지거래량, ☎ 044-201-3402) 및 부동산평가과 신익승 사무관(지가변동률, ☎ 044-201-3424)에게 연락주시기 바랍니다.

1 전국 지가변동률 색인도

(단위 : 변동률, %)



## 2 시도별 분기별 지가변동을 추이

(단위 : 분기, %)

구분	2014				2015				2016				2017		
	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4
전국	0.45	0.48	0.49	0.53	0.48	0.59	0.60	0.72	0.56	0.68	0.72	0.71	0.74	1.10	1.06
서울	0.69	0.59	0.69	0.67	0.57	0.69	0.69	0.72	0.57	0.76	0.83	0.78	0.75	1.34	1.20
부산	0.39	0.57	0.59	0.70	0.63	0.83	0.74	0.86	0.86	1.05	1.08	1.12	1.14	1.72	1.90
대구	0.62	0.79	0.79	0.91	0.87	0.93	1.07	1.13	1.01	0.98	0.91	0.98	1.00	1.08	1.26
인천	0.37	0.25	0.32	0.39	0.37	0.53	0.54	0.50	0.34	0.48	0.47	0.43	0.67	0.77	0.90
광주	0.23	0.37	0.30	0.40	0.59	0.74	0.67	0.85	0.63	0.60	0.65	0.91	0.70	1.37	1.23
대전	0.25	0.24	0.77	0.57	0.49	0.70	0.76	1.12	0.77	0.88	0.89	0.86	0.74	0.78	0.89
울산	0.40	0.49	0.50	0.45	0.39	0.72	0.61	0.78	0.63	0.55	0.52	0.63	0.59	0.90	0.95
세종	1.31	1.49	1.21	0.44	0.35	1.14	1.22	1.79	0.89	1.20	1.38	1.22	1.23	1.75	2.17
경기	0.26	0.37	0.27	0.33	0.35	0.41	0.43	0.52	0.37	0.58	0.64	0.63	0.68	1.00	0.87
강원	0.32	0.42	0.47	0.55	0.50	0.68	0.69	0.75	0.62	0.72	0.77	0.78	0.83	1.01	0.96
충북	0.30	0.46	0.48	0.44	0.47	0.49	0.46	0.47	0.39	0.46	0.54	0.51	0.45	0.76	0.99
충남	0.23	0.40	0.34	0.42	0.27	0.36	0.35	0.53	0.40	0.49	0.49	0.51	0.49	0.72	0.92
전북	0.39	0.39	0.34	0.45	0.47	0.53	0.56	0.72	0.54	0.50	0.51	0.59	0.63	0.95	0.91
전남	0.53	0.39	0.38	0.50	0.53	0.67	0.78	0.80	0.55	0.58	0.67	0.77	0.78	1.05	1.12
경북	0.48	0.61	0.61	0.70	0.53	0.64	0.66	0.80	0.65	0.67	0.59	0.60	0.77	0.81	0.80
경남	0.38	0.52	0.49	0.58	0.47	0.55	0.54	0.65	0.58	0.55	0.58	0.63	0.66	0.82	0.83
제주	0.93	0.82	0.89	1.04	0.87	0.82	1.10	4.62	3.64	2.01	1.27	1.19	1.24	1.40	1.37

범례 : 0.0%미만, 0.0%이상 ~0.3%미만, 0.3% ~0.6%, 0.6% ~0.9%, 0.9% ~1.2%, 1.2% ~1.5%, 1.5% 이상

## 3 시군구별 상·하위 지역 추이

(단위 : %)

지역	상위 5개 지역(3분기 누계)				지역	하위 5개 지역(3분기 누계)			
	지변율(%)					지변율(%)			
	2014	2015	2016	2017		2014	2015	2016	2017
부산 해운대	1.63	2.55	5.75	<b>6.86</b>	울산 동구	1.91	0.94	-0.34	<b>-1.38</b>
경기 평택	0.89	1.33	2.90	<b>5.81</b>	경남 거제	1.78	1.64	-0.42	<b>-0.04</b>
부산 수영	1.68	2.57	3.05	<b>5.69</b>	전북 군산	0.93	1.39	1.13	<b>0.88</b>
세종	4.07	2.73	3.51	<b>5.24</b>	경기 연천	0.17	0.57	0.81	<b>1.12</b>
부산 남구	2.04	2.48	3.66	<b>5.24</b>	경기 동두천	0.19	0.70	0.92	<b>1.26</b>

#### 4 시도별 주요 상승지역 및 사유(17년 3분기 누계 지가변동률)

(단위: %)

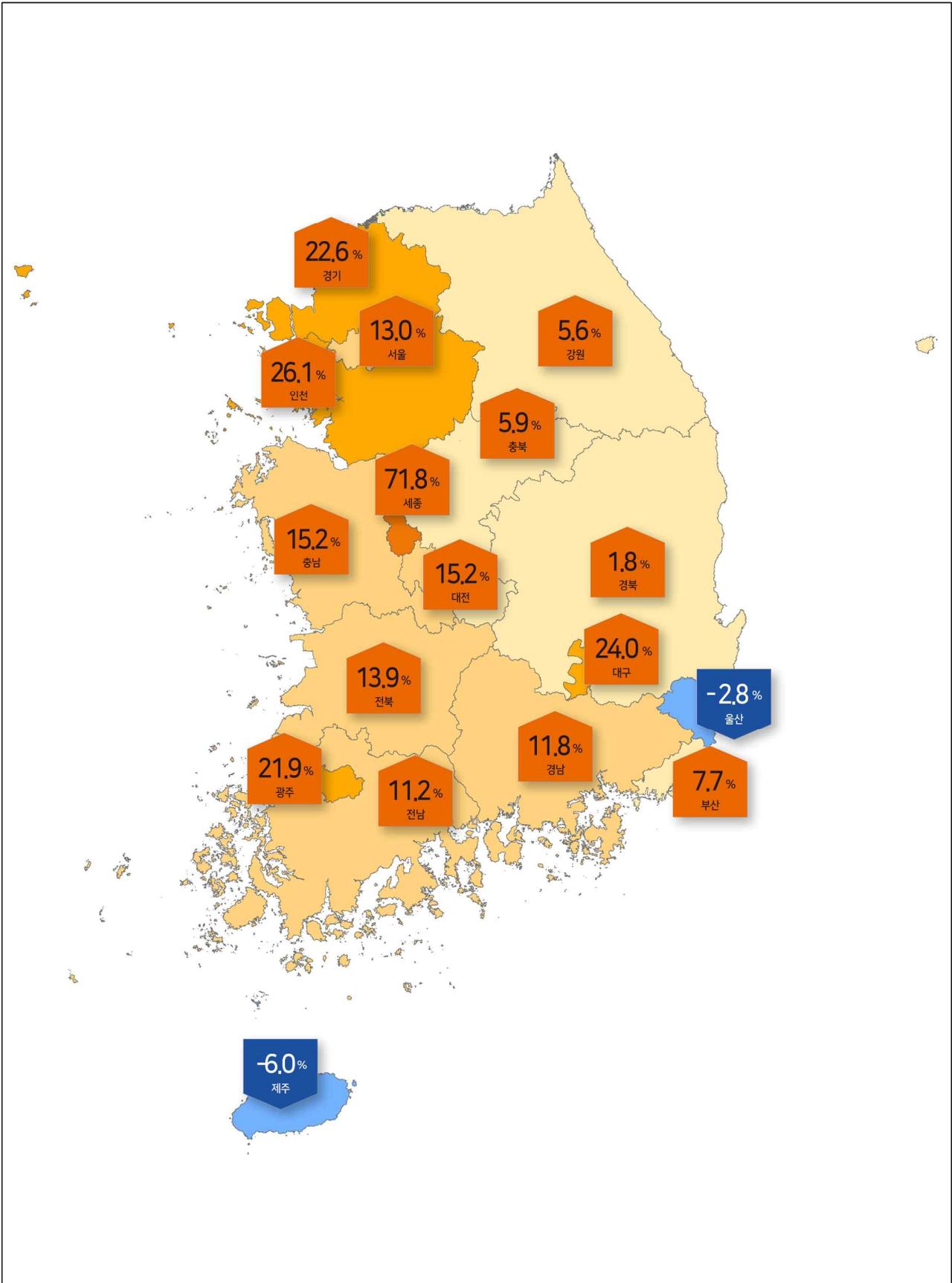
구 분	주요 상승지역	
	시군구	사 유
서울	강서구(4.32)	- 마곡지구 개발사업 진척과 방화재정비지구 개발 기대감 등
	용산구(4.25)	- 미군기지 이전 및 민족공원조성사업과 주택재개발사업 진척 등
부산	해운대구(6.86)	- LCT사업 및 센텀2지구, 동해남부선 폐선부지 등 개발호재로 상승
	수영구(5.69)	- 남천 및 광안구역 등 주택재개발사업 진척과 해안가 상업용지 수요
대구	수성구(3.93)	- 범어, 만촌동 등 주택재개발사업지구 내 단독주택 거래 및 수요 증가
	중구(3.36)	- 재건축사업 진척에 따른 단독주택 수요 증가와 동성로 상권 활성화
인천	부평구(3.14)	- 십정2지구 주거환경개선사업 진척과 부평역 일대 상업용지 가격 상승 등
	남동구(2.80)	- 구월동 일대 상업용부동산 수요 증가와 원룸주택 등 신축 수요
광주	남구(4.49)	- 도시첨단산단 진척과 에너지밸리사업 및 한전공대 설립 기대감 등
	광산구(3.73)	- 평동3차산단, 하남3도시개발지구 및 복합환승센터 개발 진척 등
대전	유성구(2.79)	- 과학벨트 및 유성복합터미널, 갑천친수구역 등 개발호재 영향
	대덕구(2.34)	- 충청권 광역철도망 추진 기대감과 단독주택의 수익형부동산 전환 수요
울산	중구(3.21)	- 다운2공공주택개발사업 진척과 혁신도시 인근 주택재개발사업 기대감 등
	울주군(3.13)	- 울주군청 이전, 다운2공공주택개발사업 및 KTX역세권 등 개발 진척 영향
세종	세종시(5.24)	- 공공기관 추가 이전 기대감과 6생활권 개발 진척에 따른 인근 투자수요
경기	평택시(5.81)	- 고덕국제신도시, 브레인시티 등 개발 진척과 미군기지 이전에 따른 투자수요
	의왕시(3.29)	- 백운지식문화밸리 및 초평동 뉴스테이사업 등 주택재건축사업 진척 영향
강원	양양군(4.39)	- 동서고속도로 개통에 따른 해안가 등 외지인 투자수요 증가
	속초시(4.15)	- 동서고속철도(예정) 등 수도권 접근성 향상 기대감과 아파트 분양시장 호조
충북	단양군(3.06)	- 남한강 등 관광지 인근 전원주택 및 상업용부동산 수요 지속되며 상승
	진천군(2.63)	- 혁신도시 성숙에 따른 인구유입 및 송두산단(CJ제일제당 유치) 개발 등
충남	아산시(2.68)	- 테크노밸리 배후지역 주거용부동산 수요 증가 및 서해복선전철사업 기대감
	천안시 서북구(2.57)	- 아산탕정·성성지구 개발에 따른 유입인구 및 거래 증가 영향
전북	완주군(3.65)	- 전주와 접근이 용이한 지역의 전원주택 등 수요와 테크노밸리 개발 진척 등
	전주시 덕진구(3.41)	- 에코시티, 만성지구 및 인근지역 투자수요 증가와 제1산단재생사업 추진 등
전남	나주시(4.46)	- 혁신도시 인근 농지 투자수요 증가와 한전공대 설립 기대감 등
	담양군(3.99)	- 첨단문화복합단지 개발 진척과 광주 인근 전원주택 수요 등
경북	영덕군(3.88)	- 상주~영덕 고속도로, 동해중부선 건설 등 접근성 향상에 따른 투자수요
	경산시(3.62)	- 중산지구 개발에 따른 거래 증가와 하양택지개발사업 등 개발 진척의 영향
경남	사천시(3.15)	- 항공국가산단 및 배후단지 조성사업에 따른 외지인 투자수요 등
	진주시(3.05)	- 혁신도시 인근 주택 개발수요와 항공·뿌리산단 조성 기대감의 영향
제주	서귀포시(4.18)	- 제2공항 호재, 신화역사공원 및 영어교육도시 인근 투자수요 지속
	제주시(4.00)	- 화북상업지구 및 제주 신항 등 개발 기대감과 단지형 주택 신축 토지수요

## 5 사·도별 월별 지가변동을 추이

(단위 : %)

구분	연간				분기('16년-'17년)				월간('17년)					
	'13년	'14년	'15년	'16년	4분기	1분기	2분기	3분기	4월	5월	6월	7월	8월	9월
전국	1.14	1.96	2.40	2.70	0.71	0.74	1.10	1.06	0.32	0.39	0.39	0.39	0.35	0.32
수도권	1.04	1.91	2.19	2.53	0.68	0.71	1.14	1.03	0.32	0.41	0.40	0.39	0.34	0.30
지방	1.30	2.06	2.77	2.99	0.77	0.78	1.03	1.12	0.31	0.34	0.38	0.38	0.37	0.36
서울	1.21	2.66	2.69	2.98	0.78	0.75	1.34	1.20	0.33	0.51	0.49	0.48	0.40	0.32
부산	1.57	2.28	3.09	4.18	1.12	1.14	1.72	1.90	0.43	0.64	0.64	0.66	0.63	0.59
대구	1.68	3.15	4.06	3.93	0.98	1.00	1.08	1.26	0.33	0.35	0.39	0.40	0.42	0.44
인천	0.87	1.35	1.95	1.74	0.43	0.67	0.77	0.90	0.21	0.27	0.29	0.33	0.29	0.28
광주	0.75	1.31	2.87	2.82	0.91	0.70	1.37	1.23	0.35	0.45	0.56	0.44	0.43	0.36
대전	1.01	1.84	3.11	3.45	0.86	0.74	0.78	0.89	0.24	0.27	0.27	0.31	0.26	0.31
울산	1.37	1.85	2.52	2.35	0.63	0.59	0.90	0.95	0.28	0.29	0.34	0.32	0.33	0.30
세종	5.50	4.53	4.57	4.78	1.22	1.23	1.75	2.17	0.43	0.70	0.61	0.82	0.67	0.67
경기	0.91	1.24	1.73	2.23	0.63	0.68	1.00	0.87	0.32	0.34	0.33	0.31	0.28	0.27
강원	1.29	1.76	2.64	2.93	0.78	0.83	1.01	0.96	0.31	0.32	0.38	0.33	0.30	0.33
충북	1.02	1.69	1.90	1.92	0.51	0.45	0.76	0.99	0.25	0.26	0.26	0.30	0.33	0.36
충남	0.78	1.39	1.51	1.90	0.51	0.49	0.72	0.92	0.19	0.25	0.27	0.32	0.31	0.29
전북	1.04	1.58	2.31	2.15	0.59	0.63	0.95	0.91	0.30	0.30	0.34	0.30	0.29	0.32
전남	0.96	1.80	2.80	2.60	0.77	0.78	1.05	1.12	0.33	0.33	0.38	0.40	0.36	0.36
경북	1.49	2.42	2.65	2.54	0.60	0.77	0.81	0.80	0.27	0.25	0.29	0.28	0.26	0.26
경남	1.49	1.97	2.23	2.36	0.63	0.66	0.82	0.83	0.27	0.25	0.30	0.30	0.26	0.26
제주	1.42	3.73	7.57	8.33	1.19	1.24	1.40	1.37	0.56	0.35	0.48	0.44	0.49	0.44

1 전국 전체토지 거래증감률 색인도



## ② 지역별 전체 토지(건축물 부속토지+순수토지) 거래량 추이

(단위 : 필지(%), 신고+검인 포함, 신고일 기준)

구 분	2전년 동기 (‘15.3분기)	전년 동기 (‘16.3분기)	이전5년(‘12~‘16) 3분기 평균거래량	'17.3분기	증감률(‘17.3분기)		
					2년전 동기대비	전년 동기대비	5년 3분기 평균대비
<b>전 국</b>	<b>2,290,381</b>	<b>2,171,131</b>	<b>1,884,380</b>	<b>2,486,438</b>	<b>8.6%</b>	<b>14.5%</b>	<b>31.9%</b>
<b>수도권</b>	<b>889,676</b>	<b>906,972</b>	<b>686,185</b>	<b>1,090,184</b>	<b>22.5%</b>	<b>20.2%</b>	<b>58.9%</b>
서울	268,132	266,155	193,480	300,646	12.1%	13.0%	55.4%
인천	106,319	108,757	85,438	137,164	29.0%	26.1%	60.5%
경기	515,225	532,060	407,267	652,374	26.6%	22.6%	60.2%
<b>지방</b>	<b>1,400,705</b>	<b>1,264,159</b>	<b>1,198,196</b>	<b>1,396,254</b>	<b>△0.3%</b>	<b>10.4%</b>	<b>16.5%</b>
<b>지방광역시</b>	<b>400,027</b>	<b>321,140</b>	<b>322,236</b>	<b>360,517</b>	<b>△9.9%</b>	<b>12.3%</b>	<b>11.9%</b>
부산	157,326	130,463	118,692	140,478	△10.7%	7.7%	18.4%
대구	91,842	63,802	73,883	79,109	△13.9%	24.0%	7.1%
광주	58,143	44,682	48,639	54,446	△6.4%	21.9%	11.9%
대전	38,251	36,599	35,267	42,162	10.2%	15.2%	19.5%
울산	54,465	45,594	45,755	44,322	△18.6%	△2.8%	△3.1%
<b>지방도</b>	<b>1,000,678</b>	<b>943,019</b>	<b>874,739</b>	<b>1,035,737</b>	<b>3.5%</b>	<b>9.8%</b>	<b>18.4%</b>
강원	88,375	105,095	86,709	110,964	25.6%	5.6%	28.0%
충북	79,144	81,668	75,899	86,510	9.3%	5.9%	14.0%
충남	131,337	128,451	118,226	147,961	12.7%	15.2%	25.2%
전북	96,117	90,737	90,294	103,327	7.5%	13.9%	14.4%
전남	129,204	121,546	114,837	135,216	4.7%	11.2%	17.7%
경북	194,189	163,786	162,711	166,743	△14.1%	1.8%	2.5%
경남	192,800	174,931	166,573	195,542	1.4%	11.8%	17.4%
제주	51,681	54,561	41,627	51,264	△0.8%	△6.0%	23.2%
세종*	37,831	22,244	22,327	38,210	1.0%	71.8%	71.1%

\* 세종시는 이전 4년으로 계산한 수치임(‘12.7월 출범)

### 3 지역별 순수토지 거래량 추이

(단위 : 필지, 신고+검인 포함, 신고일 기준)

구 분	2전년 동기 (‘15.3분기)	전년 동기 (‘16.3분기)	이전5년(‘12~‘16) 3분기 평균거래량	'17.3분기	증감률(‘17.3분기)		
					2년전 동기대비	전년 동기대비	5년 3분기 평균대비
<b>전 국</b>	<b>820,769</b>	<b>821,729</b>	<b>745,324</b>	<b>873,877</b>	<b>6.5%</b>	<b>6.3%</b>	<b>17.2%</b>
<b>수도권</b>	<b>180,695</b>	<b>199,773</b>	<b>158,440</b>	<b>225,022</b>	<b>24.5%</b>	<b>12.6%</b>	<b>42.0%</b>
서울	12,995	13,800	11,523	14,582	12.2%	5.7%	26.5%
인천	15,143	15,801	13,330	19,520	28.9%	23.5%	46.4%
경기	152,557	170,172	133,587	190,920	25.1%	12.2%	42.9%
<b>지방</b>	<b>640,074</b>	<b>621,956</b>	<b>586,884</b>	<b>648,855</b>	<b>1.4%</b>	<b>4.3%</b>	<b>10.6%</b>
<b>지방광역시</b>	<b>63,110</b>	<b>57,927</b>	<b>53,682</b>	<b>59,020</b>	<b>△6.5%</b>	<b>1.9%</b>	<b>9.9%</b>
부산	19,985	17,032	15,780	16,748	△16.2%	△1.7%	6.1%
대구	11,771	9,932	10,865	10,966	△6.8%	10.4%	0.9%
광주	10,074	8,795	8,371	9,246	△8.2%	5.1%	10.5%
대전	5,624	5,223	4,844	5,243	△6.8%	0.4%	8.2%
울산	15,656	16,945	13,822	16,817	7.4%	△0.8%	21.7%
<b>지방도</b>	<b>576,964</b>	<b>564,029</b>	<b>532,953</b>	<b>589,835</b>	<b>2.2%</b>	<b>4.6%</b>	<b>10.7%</b>
강원	54,490	56,903	52,162	62,377	14.5%	9.6%	19.6%
충북	44,398	45,079	43,423	47,710	7.5%	5.8%	9.9%
충남	78,772	79,762	72,854	88,504	12.4%	11.0%	21.5%
전북	57,807	56,260	58,285	64,379	11.4%	14.4%	10.5%
전남	86,279	86,420	81,675	96,542	11.9%	11.7%	18.2%
경북	116,724	105,984	105,297	103,213	△11.6%	△2.6%	△2.0%
경남	99,125	92,529	87,722	91,328	△7.9%	△1.3%	4.1%
제주	34,660	35,030	27,183	28,146	△18.8%	△19.7%	3.5%
<b>세종*</b>	<b>4,709</b>	<b>6,062</b>	<b>5,441</b>	<b>7,636</b>	<b>62.2%</b>	<b>26.0%</b>	<b>40.3%</b>

\* 세종시는 이전 4년으로 계산한 수치임(‘12.7월 출범)

#### 4 용도지역 및 지목별 전체 토지 거래량

(단위 : 필지, 신고+검인 포함, 신고일 기준)

구 분	2전년 동기 (‘15.3분기)	전년 동기 (‘16.3분기)	이전5년(‘12~‘16) 3분기 평균거래량	'17.3분기	증감률(‘17.3분기)		
					2년전 동기대비	전년 동기대비	5년 3분기 평균대비
<b>용도지역별</b>	<b>2,290,381</b>	<b>2,171,131</b>	<b>1,884,380</b>	<b>2,486,438</b>	<b>8.6%</b>	<b>14.5%</b>	<b>31.9%</b>
주거지역	1,337,203	1,216,422	1,041,411	1,318,568	△1.4%	8.4%	26.6%
상업지역	171,376	165,288	136,081	237,667	38.7%	43.8%	74.7%
공업지역	49,448	43,663	40,559	48,466	△2.0%	11.0%	19.5%
녹지지역	147,353	149,569	130,036	164,916	11.9%	10.3%	26.8%
개발제한구역	23,158	24,951	19,934	28,472	22.9%	14.1%	42.8%
용도미지정	26,648	40,608	26,577	123,381	363.0%	203.8%	364.2%
관리지역	403,656	398,762	363,439	421,969	4.5%	5.8%	16.1%
농림지역	121,212	120,450	115,344	132,474	9.3%	10.0%	14.9%
자연환경 보전지역	10,327	11,418	11,000	10,525	1.9%	△7.8%	△4.3%
<b>지목별</b>	<b>2,290,381</b>	<b>2,171,131</b>	<b>1,884,380</b>	<b>2,486,438</b>	<b>8.6%</b>	<b>14.5%</b>	<b>31.9%</b>
전	199,231	198,871	179,076	214,207	7.5%	7.7%	19.6%
답	224,257	215,958	203,877	237,279	5.8%	9.9%	16.4%
대지	1,599,683	1,484,034	1,263,641	1,712,028	7.0%	15.4%	35.5%
임야	157,885	161,415	143,857	191,142	21.1%	18.4%	32.9%
공장용지	19,657	21,084	17,415	24,785	26.1%	17.6%	42.3%
기타	89,668	89,769	76,515	106,997	19.3%	19.2%	39.8%
<b>건물유형별*</b> (대지+공장용지)	<b>1,619,340</b>	<b>1,505,118</b>	<b>1,281,056</b>	<b>1,736,813</b>	<b>7.3%</b>	<b>15.4%</b>	<b>35.6%</b>
주거용	1,214,685	1,081,536	933,278	1,212,171	△0.2%	12.1%	29.9%
상업업무용	164,239	170,609	131,411	258,219	57.2%	51.4%	96.5%
공업용	11,985	12,602	10,551	17,499	46.0%	38.9%	65.8%
기타건물	14,149	15,841	14,009	17,976	27.0%	13.5%	28.3%
나지	214,282	224,530	191,806	230,948	7.8%	2.9%	20.4%

\* 전체토지 거래량 중 대지, 공장용지를 건물유형별로 집계한 수치임